

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2026

Antwerpen, België – 28 augustus 2026 18.30 u CET – Iep Invest in vereffening nv ('Iep Invest') maakt vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar 2026 bekend.

Iep Invest is een holding met een controlerende meerderheidsparticipatie in de vastgoedgroep Accentis nv ('Accentis'). Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in (semi-)industriële vastgoed in België. Accentis streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Voor meer informatie inzake Accentis wordt verwezen naar de corporate website www.accentis.com.

Ten gevolge van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 21 mei 2026, werd Iep Invest ontbonden en bevindt de vennootschap zich in staat van vereffening.

Het college van vereffenaars van Iep Invest heeft op 22 juli 2026 beslist tot een uitkering van een voorschot op het liquidatiesaldo ten bedrage van 47 mio EUR. Dit voorschot werd op 21 augustus 2026 betaalbaar gesteld in de vorm van aandelen Accentis enerzijds en een opleg in geld anderzijds. Bijgevolg houdt Iep Invest op datum van publicatie niet langer een participatie aan in de vastgoedgroep Accentis.

Geconsolideerde kerncijfers

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
Overige bedrijfsopbrengsten	3.329	355	242
EBITDA [1]	4.153	3.047	1.566
Bedrijfsresultaat (EBIT)	4.226	1.222	1.142
Financieel resultaat	351	636	377
Aandeel in resultaat joint ventures	-	-694	-80
Resultaat voor belastingen	4.577	1.164	1.439
Belastingen	-57	-327	-292
Nettoresultaat voor het boekjaar	4.520	837	1.147
Resultaat per aandeel – gewoon & verwaterd (in euro per aandeel)	0,5132	0,0950	0,1302
Aangepaste EBITDA [2]	4.153	3.047	1.566
Aangepaste EBIT [3]	4.226	1.422	1.142
Eigen vermogen	65.928	61.409	61.719
Eigen vermogen van de groep	52.299	48.193	48.585

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] Aangepaste EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

[3] Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Belangrijke gebeurtenissen eerste halfjaar 2026 en na balansdatum

Voorstel tot ontbinden en vereffening

Op 8 februari 2026 heeft de raad van bestuur van Iep Invest een voorstel tot ontbinding en vereffening opgemaakt om ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van 21 mei 2026.

Overdracht activa

Ter voorbereiding van de ontbinding en vereffening van Iep Invest werden op respectievelijk 12 maart 2026, 16 maart 2026 en 26 maart 2026 verschillende activa overgedragen aan de referentieaandeelhouder van Iep Invest, nl. Summa nv (of een met Summa nv verbonden vennootschap). Meer bepaald gaat het om de overdracht van (i) de vordering van Iep Invest op Kreator Dom Development Sp. Z.o.o. tegen de prijs van 1.390.181,99 EUR (dit is de nettoboekwaarde op 31 december 2025), (ii) de participatie van Iep Invest in Kanaal 127 CV, een historische participatie van 1,69% op het totaal aantal uitgegeven aandelen, tegen de prijs van 9.393,00 EUR (dit is de nettoboekwaarde op 31 december 2025) en (iii) de 50%-participatie van Iep Invest in Clubhotel GmbH tegen de prijs van 6.073.792,65 EUR (resultierend in een meerwaarde van 2,57 mio EUR ten opzichte van de nettoboekwaarde op 31 december 2025 in de enkelvoudige jaarrekening). Deze transacties werden beoordeeld door een onafhankelijk expert en een comité van onafhankelijke bestuurders in toepassing van artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende transacties tussen verbonden partijen.

Ontbinding en vereffening

Op 21 mei 2026 heeft de buitengewone algemene vergadering de ontbinding en vereffening van Iep Invest goedgekeurd.

Tussentijdse gedeeltelijke uitkering liquidatiesaldo

Op 22 juli 2026 heeft het college van vereffenaars van Iep Invest beslist tot een uitkering van een voorschot op het liquidatiesaldo ten bedrage van 47 mio EUR.

Het college van vereffenaars is tot deze beslissing gekomen op basis van de tussentijdse enkelvoudige financiële staten van Iep Invest per 30 juni 2026. Voor de bepaling van het voorschot op het liquidatiesaldo is de waarde van de participatie in Accentis vastgeklikt op een totale waarde van 23.099.017,16 EUR. Deze totale waarde stemt overeen met een prijs van 0,0272 EUR per aandeel Accentis, zijnde de 30-daags gemiddelde beurskoers van het aandeel Accentis tot en met 17 februari 2026, rekening houdende met het feit dat Iep Invest 849.228.572 aandelen aanhoudt in Accentis. Dit impliceert dat ieder aandeel in Iep Invest recht geeft op een brutovoorschot op het liquidatiesaldo van 5,34 EUR per aandeel. Het voorschot op het liquidatiesaldo werd betaalbaar gesteld op 21 augustus 2026 in de vorm van aandelen Accentis enerzijds en een opleg in geld anderzijds.

Schorsing van de notering

Naar aanleiding van de tussentijdse gedeeltelijke uitkering van het liquidatiesaldo, en gelet op het verwachte onbetekenende saldo bij de sluiting van de vereffening, werd de notering van het aandeel Iep Invest door de Autoriteit voor Financiële diensten en Markten geschorst en blijft de schorsing gehandhaafd om ongegronde speculatie te vermijden.

Wijzigingen in de groep

Ten gevolge van de bovengenoemde uitkering van het voorschot op het liquidatiesaldo bezit Iep Invest sinds 21 augustus 2026 geen aandelen Accentis meer.

Toelichtingen bij sites van de groep (Accentis)

Site Lier (België)

Tijdens het eerste halfjaar van 2026 kon Accentis Business Center Lier opnieuw verschillende nieuwe gebruikers aantrekken, waaronder DVB&H Accountants, Savan, TSE2 en Una Group. Op 1 maart 2026 werd het huurcontract van Logistiek Lier met Xeikon Manufacturing nv, voor een magazijn met een oppervlakte van 1.796 m², beëindigd. Intussen werd met Global Trade een huurovereenkomst ondertekend voor de huur van dit magazijn met ingang van 1 september 2026.

Parkingcomplex Borgerhout (België)

Op 30 juli 2026 heeft Accentis Property International nv, een dochtervennootschap van Accentis nv, een parkingcomplex gelegen te Borgerhout (Antwerpen) verworven voor een bedrag van 5,15 miljoen EUR (exclusief kosten). Op dezelfde datum werd met Move-1 bv een huurovereenkomst afgesloten met een looptijd van negen jaar en een jaarlijkse basishuur van 354k EUR, waarbij alle operationele en exploitatiekosten ten laste zijn van de huurder.

Wijzigingen in de raad van bestuur en het management

Op 13 mei 2026 werd een einde gesteld aan de opdracht van de CEO, de heer Gunther Vanpraet.

Ten gevolge van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van Iep Invest gehouden op 21 mei 2026 tot ontbinding en vereffening van Iep Invest, is van rechtswege een einde gekomen aan de opdracht van de bestuurders van de vennootschap, nl. Gescon bv, vast vertegenwoordigd door de heer Dirk Van Vlaenderen, mevrouw Veronique Misseghers en Bruno Vantomme bv, vast vertegenwoordigd door de heer Bruno Vantomme. De buitengewone vergadering heeft op diezelfde datum tevens beslist om de leden van de raad van bestuur, nl. Gescon bv, vast vertegenwoordigd door de heer Dirk Van Vlaenderen, mevrouw Veronique Misseghers en Bruno Vantomme bv, vast vertegenwoordigd door de heer Bruno Vantomme, te benoemen als vereffenaars, die samen een college vormen.

Eigen aandelen

Op datum van publicatie bezit de vennootschap geen eigen aandelen.

Verslag van de commissaris

Niet aan de orde wegens het niet-geauditeerd karakter van deze tussentijdse geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2026.

Vooruitzichten

Het college van vereffenaars streeft naar een definitieve vereffening van Iep Invest vóór jaareinde, waarna de schrapping van de notering zal worden aangevraagd bij de bevoegde beursautoriteiten en Iep Invest niet langer zal noteren op Euronext Brussels.

Voor meer informatie

Investor Relations – Iep Invest in vereffening nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België – E-mail: investor.relations@iepinvest.be

Over Iep Invest

Sinds 1999 noteert Iep Invest aan Euronext Brussels (IEP). Op 21 mei 2026 werd Iep Invest ontbonden bevindt de vennootschap zich in staat van vereffening.

Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.iepinvest.be en www.euronext.com.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Iep Invest heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

VERSLAG OVER DE HALFJAARRESULTATEN 2026

Inhoud

1. Bespreking van de halfjaarresultaten
2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en kasstromen – verkort
3. Geconsolideerd totaalresultaat
4. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie
5. Geconsolideerde kasstromen
6. Mutatieoverzicht van de wijzigingen van het geconsolideerd eigen vermogen
7. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten
8. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

1. Bespreking van de halfjaarresultaten

Bedrijfsopbrengsten

	30-06-2026 Niet-geauditeerd			31-12-2025 Geauditeerd			30-06-2025 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Huuropbrengsten	2.202	-	2.202	5.522	-	5.522	2.879	-	2.879
Opbrengsten uit doorberekende kosten	118	-	118	247	-	247	135	-	135
Overige opbrengsten	3	-	3	6	-	6	4	-	4
Meerwaarde op verkoop vaste activa	-	3.208	3.208	102	-	-	102	-	102
Geconsolideerde totale opbrengsten	2.323	3.208	5.531	5.877	-	5.877	3.121	-	3.121

Huuropbrengsten en opbrengsten uit doorberekende kosten (Accentis)

De huuropbrengsten betreffen de verhuur van de site Lier gelegen in België. De huuropbrengsten over de eerste zes maanden van 2026 zijn gedaald ten opzichte van de eerste helft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van (i) de geactualiseerde huurovereenkomst tussen Accentis Business Center Lier en hoofdgebruiker Xeikon Manufacturing nv, van kracht sinds 1 oktober 2025, (ii) de beëindiging per 1 maart 2026 van de huurovereenkomst tussen Logistiek Lier en Xeikon Manufacturing nv en (iii) het wegvallen van huurstromen naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH begin april 2025.

De opbrengsten uit doorberekende kosten (exploitatiekosten die contractueel ten laste vallen van de huurder) zijn licht gedaald ten opzichte van de eerste jaarhelft van 2025, voornamelijk als gevolg van een daling van het doorberekende elektriciteitsverbruik van de site Lier.

Meerwaarde op verkoop vaste activa (Accentis)

De rubriek meerwaarde op de verkoop van vaste activa uit 2025 omvat de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

Meerwaarde op verkoop vaste activa (Other)

De rubriek meerwaarde op de verkoop van vaste activa omvat de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van de joint venture Clubhotel GmbH in maart 2026.

EBITDA

	30-06-2026 Niet-geauditeerd			31-12-2025 Geauditeerd			30-06-2025 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Geconsolideerde totale opbrengsten	2.323	3.208	5.531	5.877	-	5.877	3.121	-	3.121
Operationele kaskosten	-1.089	-289	-1.378	-2.354	-476	-2.830	-1.264	-291	-1.555
Geconsolideerde EBITDA	1.234	2.919	4.153	3.523	-476	3.047	1.857	-291	1.566
Eenmalige elementen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geconsolideerde aangepaste EBITDA [1]	1.234	2.919	4.153	3.523	-476	3.047	1.857	-291	1.566

[1] Aangepaste EBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

Accentis

Over de eerste jaarhelft van 2026 liggen de kosten verbonden aan vastgoed (exploitatiekosten voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen die niet doorberekend kunnen worden aan derden) in lijn met die voor de eerste jaarhelft van 2025.

De recurrente overige operationele kaskosten over de eerste jaarhelft van 2026 zijn gedaald met 148k EUR ten opzichte van de eerste jaarhelft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van een daling in de vergoedingen en erelonen van derden naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH in 2025.

Er zijn geen eenmalige elementen EBITDA over de eerste jaarhelft van 2026, noch over 2025.

Other

De recurrente operationele kaskosten over de eerste jaarhelft van 2026 liggen in lijn met die van de eerste jaarhelft van vorig boekjaar.

Er zijn geen eenmalige elementen EBITDA over de eerste jaarhelft van 2026, noch over 2025.

Bedrijfsresultaat (EBIT)

	30-06-2026 Niet-geauditeerd			31-12-2025 Geauditeerd			30-06-2025 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Geconsolideerde EBITDA	1.234	2.919	4.153	3.523	-476	3.047	1.857	-291	1.566
Operationele niet-kaskosten	73	-	73	-1.625	-200	-1.825	-424	-	-424
Geconsolideerd bedrijfsresultaat (EBIT)	1.307	2.919	4.226	1.898	-676	1.222	1.433	-291	1.142
Eenmalige elementen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eenmalige elementen EBIT	-	-	-	-	+200	+200	-	-	-
Geconsolideerde aangepaste EBIT [1]	1.307	2.919	4.226	1.898	-476	1.422	1.433	-291	1.142

[1] Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

De daling van de operationele niet-kaskosten over de eerste jaarhelft van 2026 wordt integraal verklaard door de afname van de variatie in reële waarde van de vastgoedportefeuille. Over de eerste jaarhelft van 2026 werd een operationeel resultaat geboekt van 1,31 mio EUR (H1-2025: 1,43 mio EUR).

Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2026, noch over 2025.

Other

Het bedrijfsresultaat over de eerste jaarhelft van 2026 bedraagt 2,92 mio EUR (H1-2025: -0,29 mio EUR). Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2026, noch over 2025.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat over de eerste jaarhelft van 2026 komt uit op 0,35 mio EUR (H1-2025: 0,38 mio EUR) en is voornamelijk het resultaat van (i) 0,29 mio EUR door Accentis en Iep Invest ontvangen bankrente op gelden op termijndeposito, (ii) 0,37 mio EUR door Accentis en Iep Invest ontvangen interesten op toegestane leningen en (iii) 0,30 mio EUR door Accentis betaalde bankinteresten.

Aandeel in het resultaat van joint ventures

Het aandeel in het resultaat van joint ventures uit 2025 verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode is volledig toe te wijzen aan de 50%-participatie in Clubhotel GmbH. In maart 2026 werd de joint venture verkocht.

Resultaat voor belastingen

Het resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2026 bedraagt 4,58 mio EUR (H1-2025: 1,44 mio EUR). Het aangepast resultaat voor belastingen is eveneens 4,58 mio EUR (H1-2025: 1,44 mio EUR).

Belastingen

De belastingen over de eerste jaarhelft van 2026 vloeien integraal voort uit Accentis en bedragen -0,06 mio EUR (H1-2025: -0,29 mio EUR). Ze bestaan uit (i) uitgestelde belastingen ten gevolge van de toename van het verschil tussen de boekwaarde en de fairvaluewaarde van de activa (-0,30 mio EUR) en (ii) een stijging van de actieve belastinglatentie ten gevolge van de integrale erkenning van de recuperatie van overgedragen verliezen (+0,24 mio EUR).

Geconsolideerd nettoresultaat

Het nettoresultaat over de eerste jaarhelft van 2026 komt uit op 4,52 mio EUR (H1-2025: 1,15 mio EUR).

2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en kasstromen - verkort

Verkort overzicht van de financiële positie

in duizenden euro's	30-06-2026 Niet-geauditeerd	31-12-2025 Geauditeerd	Δ
Vastgoedbeleggingen	34.490	34.410	+80
Vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings in joint ventures	-	2.867	-2.867
Overige vaste activa	15	27	-12
Actieve belastinglatenties en langetermijnvorderingen	242	-	+242
Vlottende activa	12.538	6.706	+5.832
Geldmiddelen en kasequivalenten	35.094	34.547	+547
Totaal activa	82.379	78.557	+3.822
Eigen vermogen	65.928	61.409	+4.519
Voorzieningen	455	451	+4
Financiële schulden	8.846	9.910	-1.064
Passieve belastinglatenties en overige schulden	7.150	6.787	+28363
Totaal passiva	82.379	78.557	+3.822

Het balanstotaal steeg van 78,56 mio EUR op 31 december 2025 naar 82,38 mio EUR op 30 juni 2026.

Tijdens de eerste jaarhelft van 2026 waren er geen vastgoeddesinvesteringen, noch vastgoedinvesteringen. Er werd voor netto 0,08 mio EUR aan opwaarderingen op de vastgoedportefeuille geregistreerd.

Iep Invest heeft in de eerste jaarhelft van 2026 geen nieuwe leningen aan derden verstrekt en er werden voor 5,39 mio EUR terugbetalingen ontvangen. Eind juni 2026 bedroegen de verstrekte kredieten op lange termijn bruto nihil (2025: nihil) en op korte termijn eveneens bruto nihil (2025: bruto 6,80 mio EUR – netto 5,39 mio EUR). Accentis heeft in de eerste jaarhelft van 2026 kortlopende leningen aan derden verstrekt als tijdelijke plaatsing van liquiditeitsoverschotten voor een bedrag van 10,67 mio EUR.

Op 30 juni 2026 bedroeg het eigen vermogen 65,93 mio EUR tegenover 61,41 mio EUR eind 2025. De stijging wordt verklaard door (i) het resultaat van Accentis over H1-2026, aandeel van de groep (0,85 mio EUR), (ii) het resultaat van Accentis over H1-2026, aandeel van derden (0,41 mio EUR) en (iii) het resultaat van Other over H1-2026, aandeel van de groep (3,26 mio EUR).

De financiële schulden, die integraal toe te wijzen zijn aan Accentis, bedroegen op 30 juni 2026 8,85 mio EUR tegenover 9,91 mio EUR eind 2025. De daling stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

Verkorte kasstromen

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 Geauditeerd
Kasstroom – resultaten	944	2.826
Kasstroom – wijziging in werkkapitaal	-488	-261
Kasstroom – bedrijfsactiviteiten	456	2.565
Kasstroom – investeringsactiviteiten	6.083	2.546
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-5.992	46
Nettokasstroom	547	5.157

3. Geconsolideerd totaalresultaat

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.202	5.522	2.879
Overige bedrijfsopbrengsten	121	253	140
Meerwaarde verkoop vaste activa	3.208	102	102
Totaal operationele opbrengsten	5.531	5.877	3.121
Personeelskosten	-62	-164	-64
Overige bedrijfskosten	-1.316	-2.666	-1.491
Minderwaarde verkoop vaste activa	-	-	-
Totaal operationele kaskosten	-1.378	-2.830	-1.555
EBITDA [1]	4.153	3.047	1.566
Afschrijvingen	-4	-7	-3
Waardeverminderingen op vlottende activa	1	23	-4
Voorzieningen	-4	-200	-
Variatie in reële waarde vastgoed	80	-1.641	-417
Totaal operationele niet-kaskosten	73	-1.825	-424
Bedrijfsresultaat (EBIT)	4.226	1.222	1.142
Financieringsopbrengsten	655	1.318	724
Financieringskosten	-303	-706	-370
Overig financieel resultaat	-1	24	23
Aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	-	-694	-80
Resultaat voor belastingen	4.577	1.164	1.439
Belastingen	-57	-327	-292
Nettoresultaat	4.520	837	1.147
NETTORESULTAAT	4.520	837	1.147
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	4.106	431	823
Belang van derden	414	406	324
Andere elementen van het totaalresultaat	-	-	-
TOTAALRESULTAAT	4.520	837	1.147
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	4.106	431	823
Belang van derden	414	406	324
Resultaat per aandeel — gewoon & verwaterd (in euro)	0,5132	0,0950	0,1302

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

4. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie

in duizenden euro's	30-06-2026 Niet-geauditeerd	31-12-2025 Geauditeerd	30-06-2025 Niet-geauditeerd
Vaste activa	34.747	37.304	39.152
Vastgoedbeleggingen	34.490	34.410	35.640
Materiële vaste activa	15	18	22
Investerings in joint ventures	-	2.867	3.481
Overige financiële vaste activa	-	9	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	242	-	-
Viottende activa	47.632	41.253	40.979
Handelsvorderingen	724	493	529
Overige vorderingen	11.407	5.768	6.612
Overlopende rekeningen	407	445	400
Geldmiddelen en kasequivalenten	35.094	34.547	33.438
Activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal activa	82.379	78.557	80.131
Eigen vermogen van de groep	52.299	48.193	48.585
Kapitaal	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	20.099	19.668	19.668
Resultaat van het boekjaar	4.106	431	823
Ingekochte eigen aandelen	-	-	-
Belangen van derden	13.629	13.216	13.134
Eigen vermogen	65.928	61.409	61.719
Schulden op lange termijn	13.086	13.911	14.798
Voorzieningen	455	451	251
Passieve belastinglatenties	5.876	5.577	5.563
Financiële schulden	6.589	7.739	8.846
Overige schulden	166	144	138
Schulden op korte termijn	3.365	3.237	3.614
Financiële schulden	2.257	2.171	2.088
Handelsschulden	392	382	408
Belastingsschulden	26	76	156
Overige schulden	690	608	962
Schulden betreffende activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal passiva	82.379	78.557	80.131

5. Geconsolideerde kasstromen

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2026 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025 Geauditeerd
Kasstroom uit resultaten		
Resultaat voor belastingen	4.577	1.164
Correcties voor:		
Aandeel in het resultaat van geassocieerde ondernemingen en joint ventures	-	694
Afschrijvingen en waardeverminderingen	3	-16
Voorzieningen	4	200
Variatie in reële waarde vastgoed	-80	1.641
Winst/verlies op verkoop van vastgoedbeleggingen	-	-
Winst/Verlies op verkoop van materiële en/of financiële vaste activa	-3.208	-102
Interesten en kosten van schulden	-352	-611
Betaalde winstbelastingen	-	-144
Kasstroom uit operationele resultaten voor wijzigingen in het werkkapitaal	944	2.826
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	-551	26
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	62	-342
Overige wijzigingen en wijzigingen in perimeter	1	55
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten	456	2.565
Investeringsstroom		
Acquisities	-	-24
- Participaties	-	-
- Vastgoed	-	-21
- Materiële vaste activa	-	-3
Desinvesteringen	6.083	2.570
- Participaties	6.083	2.575
- Cash in de gedesinvesteerde participaties	-	-5
- Vastgoed	-	-
- Materiële vaste activa	-	-
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten	6.083	2.546
Financieringsstroom		
Toegestane leningen	-10.670	-
Terugbetaling van toegestane leningen	5.390	1.442
Opgenomen leningen	-	-
Terugbetaling van opgenomen leningen	-1.064	-2.007
Ontvangen interesten en overige opbrengsten van schulden	655	1.317
Betaalde interesten en overige kosten van schulden	-303	-706
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten	-5.992	46
Nettokasstroom	547	5.157
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Bij het begin van de periode	34.547	29.390
Op het einde van de periode	35.094	34.547
Nettokasstroom	547	5.157

6. Mutatieoverzicht van de wijzigingen van het geconsolideerd eigen vermogen

in duizenden euro's	Geplaatst kapitaal	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Belang van derden	Totaal eigen vermogen
1 januari 2025	28.094	19.668	-	-	47.762	12.810	60.572
Resultaat van het boekjaar	-	-	431	-	431	406	837
31 december 2025	28.094	19.668	431	-	48.193	13.216	61.409
Transfer	-	431	-431	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	4.106	-	4.106	414	4.520
30 juni 2026	28.094	20.098	4.106	-	52.299	13.629	65.928

7. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten

7.1 Grondslagen van de financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 – Interim Financial Reporting – en de International Financial Reporting Standards (IFRS) opgesteld door de International Accounting Standards Board (IASB) zoals goedgekeurd en van kracht binnen de Europese Unie.

De financiële staten werden door de leden van het college van vereffenaars finaal goedgekeurd op 24 augustus 2026.

7.2 Waarderingsregels

Gelet op het door de raad van bestuur op 18 februari 2026 genomen besluit om de ontbinding en vereffening van de vennootschap voor te stellen aan de buitengewone algemene vergadering, werden, in toepassing van IAS 10 §14, de waarderingsregels op 31 december 2025 aangepast zodat de jaarrekening is opgesteld in discontinuïteit. De impact hiervan heeft zich beperkt tot de erkenning van een voorziening voor kosten die verband kunnen houden met de vereffening, *ex aequo et bono* begroot op 200k EUR. De toepassing van een waardering in discontinuïteit heeft niet geleid tot een neerwaartse aanpassing van de activa en leidt niet tot correcties op het segment Accentis aangezien de ontbinding van de vennootschap niet leidt tot een discontinuïteit van de activiteiten van Accentis.

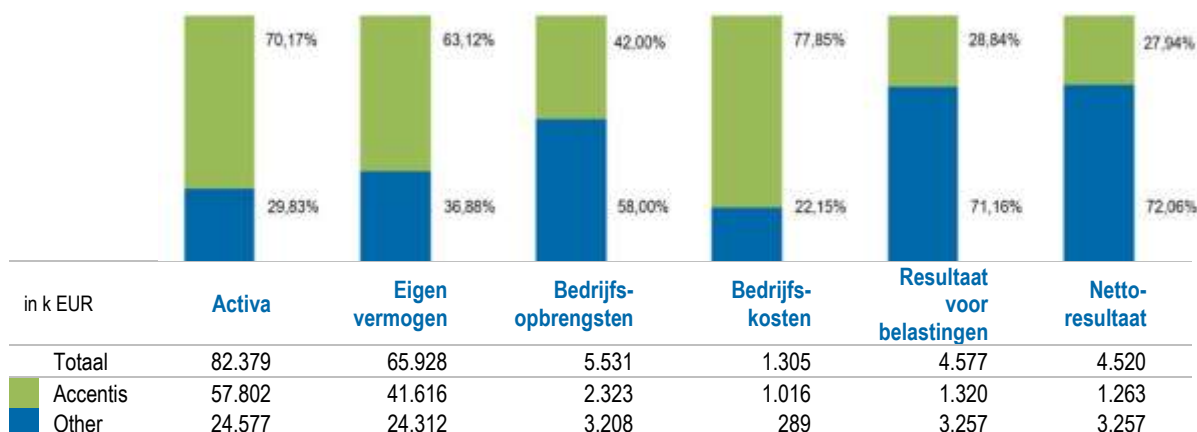
Bij het opstellen van de financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2025.

7.3 Segmentinformatie

Overeenkomstig IFRS 8 Operationele segmenten, werd de managementbenadering voor financiële rapportering van gesegmenteerde informatie toegepast. Volgens deze standaard dient de te rapporteren gesegmenteerde informatie aan te sluiten op de interne rapporten gebruikt door de belangrijkste operationele besluitvormende functionarissen, op basis waarvan de interne prestaties van Iep Invest's operationele segmenten worden beoordeeld en middelen worden toegekend aan de verschillende segmenten.

De segmenten zijn:

- Accentis
- Other



7.4 Wijzigingen in de groep

Er hebben zich tijdens de eerste jaarhelft van 2026 geen wijzigingen in de groep voorgedaan.

Ten gevolge van de uitkering van het voorschot op het liquidatiesaldo houdt Iep Invest sinds 21 augustus 2026 geen participatie meer aan in de vastgoedgroep Accentis.

7.5 Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen vloeien uitsluitend voort uit de participatie in Accentis. Voor meer gedetailleerde informatie over de vastgoedportefeuille van Accentis wordt verwezen naar de financiële verslaggeving beschikbaar op de corporate website van die vennootschap: www.accentis.com.

7.6 Kapitaal

Het kapitaal en de uitgiftepremies zijn in de eerste jaarhelft van 2026 niet gewijzigd.

Op 21 augustus 2026 werden het kapitaal en de uitgiftepremies uitbetaald naar aanleiding van de uitkering van het voorschot op het liquidatiesaldo.

7.7 Voorzieningen

De voorzieningen vloeien voort uit (i) de participatie in Accentis, en betreffen provisies aangelegd voor de sanering bij Brugse Metaalwerken nv voor een bedrag van 255k EUR en (ii) Iep Invest, en betreffen de voorziening voor vereffeningskosten voor een bedrag van 200k EUR.

7.8 Financiële schulden

Op 30 juni 2026 bedroegen de financiële schulden 8,85 mio EUR tegenover 9,91 mio EUR eind 2025. De daling van de financiële schulden stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

7.9 Dividenden

Er werden, conform de beslissing van de jaarlijkse algemene vergadering, geen dividenden uitbetaald.

7.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop het verslag over de tussentijdse geconsolideerde staten is goedgekeurd voor publicatie.

Op 22 juli 2026 heeft het college van vereffenaars van Iep Invest beslist tot een uitkering van een voorschot op het liquidatiesaldo ten bedrage van 47 mio EUR. Het voorschot op het liquidatiesaldo werd betaalbaar gesteld op 21 augustus 2026 in de vorm van aandelen Accentis enerzijds en een opleg in geld anderzijds.

7.11 Risicofactoren

De groep wijdt in het jaarverslag een integraal hoofdstuk aan risico's en risicobeheer. Hierin wordt nadere toelichting gegeven bij de belangrijkste risico's die de activiteiten, de financiële situatie en de verdere ontwikkeling van de groep zouden kunnen beïnvloeden en de maatregelen die desgevallend zijn genomen om dergelijke risico's zoveel mogelijk te beperken.

7.12 Transacties met verbonden en geassocieerde partijen

Op respectievelijk 26 maart 2026, 12 maart 2026 en 16 maart 2026 werden verschillende activa overgedragen aan de referentieaandeelhouder van Iep Invest, nl. Summa nv (of een met Summa nv verbonden vennootschap). Meer bepaald gaat het om de overdracht van (i) de 50%-participatie van Iep Invest in Clubhotel GmbH tegen de prijs van 6.073.792,65 EUR (resultierend in een meerwaarde van 2,57 mio EUR ten opzichte van de nettoboekwaarde op 31 december 2025 in de enkelvoudige jaarrekening), (ii) de vordering van Iep Invest op Kreator Dom Development Sp. Z.o.o. tegen de prijs van 1.390.181,99 EUR (dit is de nettoboekwaarde op 31 december 2025) en (iii) de participatie van Iep Invest in Kanaal 127 CV, een historische participatie van 1,69% op het totaal aantal uitgegeven aandelen, tegen de prijs van 9.393,00 EUR (dit is de nettoboekwaarde op 31 december 2025). Deze transacties werden beoordeeld door een onafhankelijk expert en een comité van onafhankelijke bestuurders in toepassing van artikel 7:97 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen betreffende transacties tussen verbonden partijen.

8. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Iep Invest en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;

- het verslag over de halfjaarresultaten van de vennootschap over het eerste halfjaar van het boekjaar 2026 een getrouw overzicht geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende de eerste helft van het boekjaar van de vennootschap en van de met haar verbonden ondernemingen waarvan de gegevens in dit verslag zijn opgenomen.

Gescon bv, vast vertegenwoordigd door Dirk Van Vlaenderen, vereffenaar

Veronique Misseghers, vereffenaar

Bruno Vantomme bv, vast vertegenwoordigd door Bruno Vantomme, vereffenaar