

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2025

Antwerpen, België – 29 augustus 2025 18.30 u CET – Iep Invest nv ('Iep Invest') maakt vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar 2025 bekend.

Iep Invest is een holding met een controlerende meerderheidsparticipatie in de vastgoedgroep Accentis nv ('Accentis') en een belang van 50% in de vennootschap Clubhotel GmbH. Accentis is een vastgoedmaatschappij die zich specialiseert in (semi-)industrieel vastgoed in België. Accentis streeft een langetermijnstrategie na die erop gericht is de waarde van de vastgoedportefeuille te maximaliseren, enerzijds door het optimaliseren van de huurinkomsten en anderzijds door een actief portefeuillebeheer. Voor meer informatie inzake Accentis wordt verwezen naar de corporate website www.accentis.com.

De joint venture Clubhotel GmbH is een Oostenrijkse vennootschap die eigenaar is van een hotel gelegen in het Oostenrijkse Karinthië. Het hotel is zowel geschikt voor winter- als zomertoerisme en wordt uitgebaat door Aldiana GmbH.

Geconsolideerde kerncijfers

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2024 Niet-geauditeerd
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
Overige bedrijfsopbrengsten	242	301	161
EBITDA [1]	1.566	3.612	1.795
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.142	1.121	508
Financieel resultaat	377	897	348
Aandeel in resultaat joint ventures	-80	-69	446
Resultaat voor belastingen	1.439	1.949	1.302
Belastingen	-292	-420	-134
Nettoresultaat voor het boekjaar	1.147	1.529	1.168
Resultaat per aandeel – gewoon & verwaterd (in euro per aandeel)	0,1302	0,1736	0,1327
Aangepaste EBITDA [2]	1.566	3.612	1.795
Aangepaste EBIT [3]	1.142	1.121	508
Eigen vermogen	61.719	60.572	60.211
Eigen vermogen van de groep	48.585	47.762	47.497

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen, voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] Aangepaste EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

[3] Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Belangrijke gebeurtenissen eerste halfjaar 2025 en na balansdatum

Toelichtingen bij sites van de groep (Accentis)

Schiltach (Duitsland)

In februari ll. werd met de nieuwe curator een bezettingsvergoeding gecontracteerd tot en met september dit jaar, zodat de site op ordentelijke wijze kan worden ontruimd.

Wijzigingen in de groep (Accentis)

Op 8 april 2025 werd 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, een dochtervennootschap van Accentis Property International nv, overgedragen aan de Duitse familie Wohlfarth. Voor de overname van de aandelen in Accentis Verwaltungs GmbH betaalde Wohlfarth een prijs van 2,51 mio EUR, gebaseerd op een *property value* van 2,50 mio EUR. In het kader van de verkoop van de participatie werden geen *reps* en *warranties* aangegaan, behalve *status warranties* inzake oprichting en eigendomstitels, en voor een periode van 24 maanden *tax warranties* inzake sociale zekerheidsbijdragen en inkomsten- en omzetbelasting.

Wijzigingen in de raad van bestuur en het management

Er deden zich gedurende het eerste halfjaar 2025 geen wijzigingen voor in de samenstelling van de raad van bestuur en het management.

Eigen aandelen

Op datum van publicatie bezit de vennootschap geen eigen aandelen.

Verslag van de commissaris

Niet aan de orde wegens het niet-geauditeerd karakter van deze tussentijdse geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2025.

Vooruitzichten

Accentis verwacht voor 2025 een totaal aan brutohuurinkomsten van 5,50 mio EUR. De huurinkomsten werden geschat op basis van de situatie van de huurcontracten op 4 augustus 2025.

Voor meer informatie

Investor Relations – Iep Invest nv – Noorderlaan 139 – 2030 Antwerpen – België – E-mail: investor.relations@iepinvest.be

Resultaten van beursgenoteerde dochter

Voor meer informatie of persberichten over de resultaten van de beursgenoteerde dochtervennootschap wordt verwezen naar de website van Accentis nv: www.accentis.com.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2025	23 februari 2026
Jaarverslag 2025 beschikbaar	20 april 2026
Jaarlijkse Algemene Vergadering	27 mei 2026
Publicatie van de halfjaarresultaten 2026	28 augustus 2026

Over Iep Invest

Iep Invest nv is een holding. Sinds 1999 noteert de vennootschap aan Euronext Brussels (IEP). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.iepinvest.be en www.euronext.com.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Iep Invest nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

VERSLAG OVER DE HALFJAARRESULTATEN 2025

Inhoud

1. Bespreking van de halfjaarresultaten
2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en kasstromen – verkort
3. Geconsolideerd totaalresultaat
4. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie
5. Geconsolideerde kasstromen
6. Mutatieoverzicht van de wijzigingen van het geconsolideerd eigen vermogen
7. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten
8. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

1. Bespreking van de halfjaarresultaten

Bedrijfsopbrengsten

	30-06-2025 Niet-geauditeerd			31-12-2024 Geauditeerd			30-06-2024 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Huuropbrengsten	2.879	-	2.879	6.078	-	6.078	2.987	-	2.987
Opbrengsten uit doorberekende kosten	135	-	135	285	-	285	146	-	146
Overige opbrengsten	4	-	4	16	-	16	15	-	15
Meerwaarde op verkoop vaste activa	102	-	102	-	-	-	-	-	-
Geconsolideerde totale opbrengsten	3.121	-	3.121	6.379	-	6.379	3.148	-	3.148

Huuropbrengsten en opbrengsten uit doorberekende kosten (Accentis)

De huuropbrengsten betreffen de verhuur van verschillende sites gelegen in België en Duitsland. De huuropbrengsten over de eerste zes maanden van 2025 zijn gedaald ten opzichte van de eerste helft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van de opzeg van het huurcontract in Schiltach (Duitsland) per eind april 2024 en de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, eigenaar van de site in Schiltach (Duitsland) begin april 2025.

De opbrengsten uit doorberekende kosten (exploitatiekosten die contractueel ten laste vallen van de huurder) zijn licht gedaald ten opzichte van de eerste jaarhelft van 2024, voornamelijk als gevolg van een daling van de omzet in het bedrijfsrestaurant van de site Lier (België).

Meerwaarde op verkoop vaste activa (Accentis)

De rubriek meerwaarde op de verkoop van vaste activa uit 2025 omvat de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

EBITDA

	30-06-2025 Niet-geauditeerd			31-12-2024 Geauditeerd			30-06-2024 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Geconsolideerde totale opbrengsten	3.121	-	3.121	6.379	-	6.379	3.148	-	3.148
Operationele kaskosten	-1.264	-291	-1.555	-2.351	-416	-2.767	-1.129	-224	-1.353
Geconsolideerde EBITDA	1.857	-291	1.566	4.028	-416	3.612	2.019	-224	1.795
Eenmalige elementen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geconsolideerde aangepaste EBITDA [1]	1.857	-291	1.566	4.028	-416	3.612	2.019	-224	1.795

[1] Aangepaste EBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kaselementen.

Accentis

In vergelijking met de eerste jaarhelft van 2024 zijn de kosten verbonden aan vastgoed (exploitatiekosten voortvloeiend uit vastgoedbeleggingen, die niet doorberekend kunnen worden aan derden) licht gestegen met 41k EUR.

De recurrente overige operationele kaskosten over de eerste jaarhelft van 2025 zijn gestegen met 105k EUR ten opzichte van de eerste jaarhelft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van een stijging in de vergoedingen en erelonen van derden naar aanleiding van de verkoop van de Duitse vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH.

Er zijn geen eenmalige elementen EBITDA over de eerste jaarhelft van 2025, noch over 2024.

Other

De recurrente operationele kaskosten over de eerste jaarhelft van 2025 zijn gestegen ten opzichte van de eerste jaarhelft van vorig boekjaar, voornamelijk als gevolg van een stijging in de kosten voor vennootschapsrechtelijk advies.

Er zijn geen eenmalige elementen EBITDA over de eerste jaarhelft van 2025, noch over 2024.

Bedrijfsresultaat (EBIT)

	30-06-2025 Niet-geauditeerd			31-12-2024 Geauditeerd			30-06-2024 Niet-geauditeerd		
in duizenden euro's	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal	Accentis	Other	Totaal
Geconsolideerde EBITDA	1.857	-291	1.566	4.028	-416	3.612	2.019	-224	1.795
Operationele niet-kaskosten	-424	-	-424	-2.491	-	-2.491	-1.287	-	-1.287
Geconsolideerd bedrijfsresultaat (EBIT)	1.433	-291	1.142	1.537	-416	1.121	732	-224	508
Eenmalige elementen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eenmalige elementen EBIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geconsolideerde aangepaste EBIT [1]	1.433	-291	1.142	1.537	-416	1.121	732	-224	508

[1] Aangepaste EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (uitzonderlijke) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

De daling van de operationele niet-kaskosten over de eerste jaarhelft van 2025 wordt integraal verklaard door de afname van de variatie in reële waarde van de vastgoedportefeuille, de afname van voorzieningen en de afname van waardeverminderingen op handelsvorderingen. Over de eerste jaarhelft van 2025 werd een operationeel resultaat geboekt van 1,43 mio EUR (H1-2024: 0,73 mio EUR).

Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2025, noch over 2024.

Other

Het bedrijfsresultaat over de eerste jaarhelft van 2025 bedraagt -0,29 mio EUR (H1-2024: -0,22 mio EUR). Er zijn geen eenmalige elementen EBIT over de eerste jaarhelft van 2025, noch over 2024.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat over de eerste jaarhelft van 2025 komt uit op 0,38 mio EUR (H1-2024: -0,35 mio EUR) en is voornamelijk het resultaat van 0,35 mio EUR door Accentis en Iep Invest ontvangen bankrente op gelden op termijndeposito, 0,38 mio EUR door Iep Invest ontvangen interesten op toegestane leningen en 0,37 mio EUR door Accentis betaalde bankinteresten.

Aandeel in het resultaat van joint ventures

Het aandeel in het resultaat van joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode is volledig toe te wijzen aan de 50%-participatie in Clubhotel GmbH. Het omvat de mutatie van het eigen vermogen voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2025, waarin het hoogseizoen valt.

Resultaat voor belastingen

Het resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 bedraagt 1,44 mio EUR (H1-2024: 1,30 mio EUR). Het aangepast resultaat voor belastingen is eveneens 1,44 mio EUR (H1-2024: 1,30 mio EUR).

Belastingen

De belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 bedragen -0,29 mio EUR (H1-2024: -0,13 mio EUR) en bestaan uit verschuldigde belastingen over de eerste jaarhelft van 2025 (-0,12 mio EUR) en uitgestelde belastingen ten gevolge van de toename in het verschil tussen de boekwaarde en de fairvaluewaarde van de activa (-0,17 mio EUR).

Geconsolideerd nettoresultaat

Het nettoresultaat over de eerste jaarhelft van 2025 komt uit op 1,15 mio EUR (H1-2024: 1,17 mio EUR) en betreft integraal het nettoresultaat uit voortgezette bedrijfsactiviteiten. Het resultaat van het boekjaar uit beëindigde bedrijfsactiviteiten is nihil.

2. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie en kasstromen - verkort

Verkort overzicht van de financiële positie

in duizenden euro's	30-06-2025 Niet-geauditeerd	31-12-2024 Geauditeerd	Δ
Vastgoedbeleggingen	35.640	38.530	-2.890
Vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings in joint ventures	3.481	3.561	-80
Overige vaste activa	31	31	-
Actieve belastinglatenties en langetermijnvorderingen	-	1.833	-1.833
Vlottende activa	7.541	6.342	+1.199
Geldmiddelen en kasequivalenten	33.438	29.390	+4.048
Totaal activa	80.131	79.687	+444
Eigen vermogen	61.719	60.572	+1.147
Voorzieningen	251	251	-
Financiële schulden	10.934	11.917	-983
Passieve belastinglatenties en overige schulden	7.227	6.947	+280
Totaal passiva	80.131	79.687	+444

Het balanstotaal steeg van 79,69 mio EUR op 31 december 2024 naar 80,13 mio EUR op 30 juni 2025.

Tijdens de eerste jaarhelft van 2025 bedroegen de vastgoeddesinvesteringen 2,50 mio EUR (Schiltach Duitsland) en de vastgoedinvesteringen in totaal 0,03 mio EUR (afwerking nieuwbouwproject Lier). Bovendien werd er voor netto 0,39 mio EUR aan afwaarderingen op de vastgoedportefeuille geregistreerd.

Iep Invest heeft in de eerste jaarhelft van 2025 geen nieuwe leningen aan derden verstrekt en er werden voor 0,44 mio EUR terugbetalingen ontvangen. Eind juni 2025 bedroegen de verstrekte kredieten op lange termijn bruto nihil (2024: 3,24 mio EUR) en op korte termijn bruto 7,80 mio EUR (2024: 5,00 mio EUR).

Op 30 juni 2025 bedroeg het eigen vermogen 61,72 mio EUR tegenover 60,57 mio EUR eind 2024. De stijging wordt verklaard door (1) het resultaat van Accentis over H1-2025, aandeel van de groep (0,67 mio EUR), (2) het resultaat van Accentis over H1-2025, aandeel van derden (0,32 mio EUR) en (3) het resultaat van Other over H1-2025, aandeel van de groep (0,16 mio EUR).

De financiële schulden, die integraal toe te wijzen zijn aan Accentis, bedroegen op 30 juni 2025 10,93 mio EUR tegenover 11,92 mio EUR eind 2024. De daling stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

Verkorte kasstromen

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024 Geauditeerd
Kasstroom – resultaten	1.364	3.394
Kasstroom – wijziging in werkkapitaal	+332	+667
Kasstroom – bedrijfsactiviteiten	1.696	4.061
Kasstroom – investeringsactiviteiten	2.540	-981
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-188	-5.955
Nettokasstroom	4.048	-2.875

3. Geconsolideerd totaalresultaat

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024 Geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2024 Niet-geauditeerd
VOORTGEZETTE BEDRIJFSACTIVITEITEN			
Huuropbrengsten	2.879	6.078	2.987
Overige bedrijfsopbrengsten	140	301	161
Meerwaarde verkoop vaste activa	102	-	-
Totaal operationele opbrengsten	3.121	6.379	3.148
Personeelskosten	-64	-159	-65
Overige bedrijfskosten	-1.491	-2.608	-1.288
Minderwaarde verkoop vaste activa	-	-	-
Totaal operationele kaskosten	-1.555	-2.767	-1.353
EBITDA [1]	1.566	3.612	1.795
Afschrijvingen	-3	-6	-3
Waardeverminderingen op vlottende activa	-4	-40	-41
Voorzieningen	-	-34	-19
Variatie in reële waarde vastgoed	-417	-2.411	-1.224
Totaal operationele niet-kaskosten	-424	-2.491	-1.287
Bedrijfsresultaat (EBIT)	1.142	1.121	508
Financieringsopbrengsten	724	1.681	780
Financieringskosten	-370	-832	-431
Overig financieel resultaat	23	48	-1
Aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatie-methode	-80	-69	446
Resultaat voor belastingen	1.439	1.949	1.302
Belastingen	-292	-420	-134
Nettoresultaat uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	1.147	1.529	1.168
BEËINDIGDE BEDRIJFSACTIVITEITEN			
Resultaat van het boekjaar uit beëindigde bedrijfsactiviteiten	-	-	-
NETTORESULTAAT	1.147	1.529	1.168
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	823	1.274	1.008
Belang van derden	324	255	160
Andere elementen van het totaalresultaat	-	-	-
TOTAALRESULTAAT	1.147	1.529	1.168
Toerekenbaar aan de eigenaars van de moedermaatschappij	823	1.274	1.008
Belang van derden	324	255	160
Resultaat per aandeel uit voortgezette bedrijfsactiviteiten — gewoon & verwaterd (in euro)	0,1302	0,1736	0,1327
Resultaat per aandeel uit beëindigde bedrijfsactiviteiten — gewoon & verwaterd (in euro)	0,0000	0,0000	0,0000

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

4. Geconsolideerd overzicht van de financiële positie

in duizenden euro's	30-06-2025 Niet-geauditeerd	31-12-2024 Geauditeerd	30-06-2024 Niet-geauditeerd
Vaste activa	39.152	43.955	43.704
Vastgoedbeleggingen	35.640	38.530	38.952
Materiële vaste activa	22	22	25
Investerings in joint ventures	3.481	3.561	4.076
Overige financiële vaste activa	9	9	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	-	1.833	642
Viottende activa	40.979	35.732	36.697
Handelsvorderingen	529	566	805
Overige vorderingen	6.612	5.272	9.226
Overlopende rekeningen	400	504	751
Geldmiddelen en kasequivalenten	33.438	29.390	25.915
Activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal activa	80.131	79.687	80.401
Eigen vermogen van de groep	48.585	47.762	47.497
Kapitaal	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	19.668	18.394	18.395
Resultaat van het boekjaar	823	1.274	1.008
Ingekochte eigen aandelen	-	-	-
Belangen van derden	13.134	12.810	12.714
Eigen vermogen	61.719	60.572	60.211
Schulden op lange termijn	14.798	15.693	16.391
Voorzieningen	251	251	235
Passieve belastinglatenties	5.563	5.394	5.107
Financiële schulden	8.846	9.910	10.934
Overige schulden	138	138	115
Schulden op korte termijn	3.614	3.422	3.799
Financiële schulden	2.088	2.007	1.930
Handelsschulden	408	412	561
Belastingsschulden	156	87	312
Overige schulden	962	916	996
Schulden betreffende activa bestemd voor verkoop	-	-	-
Totaal passiva	80.131	79.687	80.401

5. Geconsolideerde kasstromen

in duizenden euro's	Voor het boekjaar eindigend op 30 juni 2025 Niet-geauditeerd	Voor het boekjaar eindigend op 31 december 2024 Geauditeerd
VOORTGEZETTE BEDRIJFSACTIVITEITEN		
Kasstroom uit resultaten		
Resultaat voor belastingen	1.439	1.949
Correcties voor:		
Aandeel in het resultaat van geassocieerde ondernemingen en joint ventures	80	69
Afschrijvingen en waardeverminderingen	7	46
Voorzieningen	-	34
Variatie in reële waarde vastgoed	417	2.411
Winst/verlies op verkoop van vastgoedbeleggingen	-	-
Winst/Verlies op verkoop van materiële en/of financiële vaste activa	-102	-
Interesten en kosten van schulden	-354	-899
Betaalde winstbelastingen	-123	-216
Kasstroom uit operationele resultaten voor wijzigingen in het werkkapitaal	1.364	3.394
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	192	828
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	112	-121
Overige wijzigingen en wijzigingen in perimeter	28	-40
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten	1.696	4.061
Investeringsstroom		
Acquisities	-30	-981
- Participaties	-	-
- Vastgoed	-27	-981
- Materiële vaste activa	-3	-
Desinvesteringen	2.570	-
- Participaties	2.575	-
- Cash in de gedesinvesteerde participaties	-5	-
- Vastgoed	-	-
- Materiële vaste activa	-	-
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten	2.540	-981
Financieringsstroom		
Toegestane leningen	-	-12.800
Terugbetaling van toegestane leningen	442	7.800
Opgenomen leningen	-	-
Terugbetaling van opgenomen leningen	-984	-1.854
Ontvangen interesten en overige opbrengsten van schulden	723	1.731
Betaalde interesten en overige kosten van schulden	-369	-832
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten	-188	-5.955
Nettokasstroom	4.048	-2.875
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Bij het begin van de periode	29.390	32.265
Op het einde van de periode	33.438	29.390
Nettokasstroom uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	4.048	-2.875

6. Mutatieoverzicht van de wijzigingen van het geconsolideerd eigen vermogen

in duizenden euro's	Geplaatst kapitaal	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Belang van derden	Totaal eigen vermogen
1 januari 2024	28.094	18.394	-	-	46.489	12.554	59.043
Resultaat van het boekjaar	-	-	1.274	-	1.274	255	1.529
31 december 2024	28.094	18.394	1.274	-	47.762	12.810	60.572
Transfer	-	1.274	-1.274	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	823	-	823	324	1.147
30 juni 2025	28.094	19.668	823	-	48.585	13.134	61.719

7. Geselecteerde toelichtingen bij het verslag over de halfjaarresultaten

7.1 Grondslagen van de financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 – Interim Financial Reporting – en de International Financial Reporting Standards (IFRS) opgesteld door de International Accounting Standards Board (IASB) zoals goedgekeurd en van kracht binnen de Europese Unie.

De financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur finaal goedgekeurd op 29 augustus 2025.

7.2 Waarderingsregels

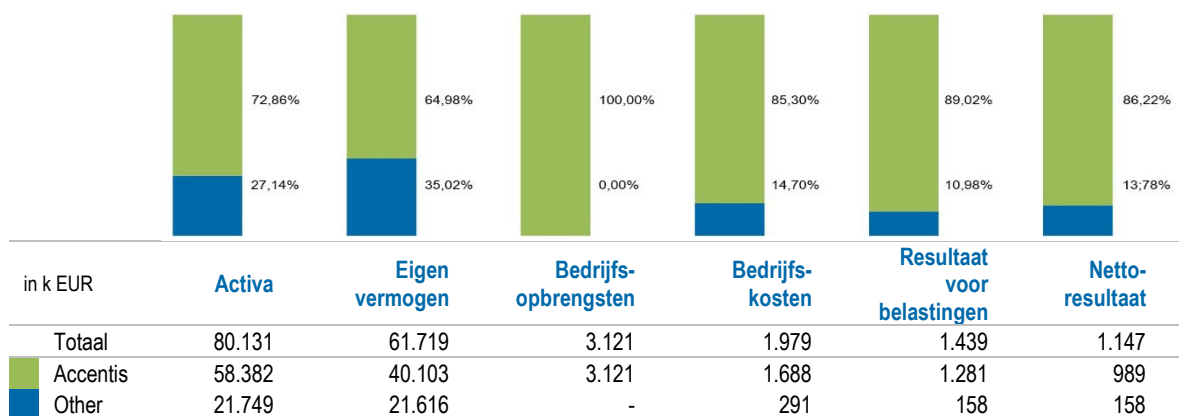
Bij het opstellen van de financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2024.

7.3 Segmentinformatie

Overeenkomstig IFRS 8 Operationele segmenten, werd de managementbenadering voor financiële rapportering van gesegmenteerde informatie toegepast. Volgens deze standaard dient de te rapporteren gesegmenteerde informatie aan te sluiten op de interne rapporten gebruikt door de belangrijkste operationele besluitvormende functionarissen, op basis waarvan de interne prestaties van Iep Invest's operationele segmenten worden beoordeeld en middelen worden toegekend aan de verschillende segmenten.

De segmenten zijn:

- Accentis
- Other



7.4 Wijzigingen in de groep

In april 2025 werd 100% van de aandelen van de vennootschap Accentis Verwaltungs GmbH, een dochtervennootschap van Accentis Property International nv, opgenomen in de geconsolideerde balans van Accentis, overgedragen.

7.5 Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen vloeien uitsluitend voort uit de participatie in Accentis. Voor meer gedetailleerde informatie over de vastgoedportefeuille van Accentis wordt verwezen naar de financiële verslaggeving beschikbaar op de corporate website van die vennootschap: www.accentis.com.

7.6 Kapitaal

Het kapitaal en de uitgiftepremies zijn in de eerste jaarhelft van 2025 niet gewijzigd.

7.7 Voorzieningen

De voorzieningen vloeien integraal voort uit de participatie Accentis en betreffen provisies aangelegd voor de sanering bij Brugse Metaalwerken nv.

7.8 Financiële schulden

Op 30 juni 2025 bedroegen de financiële schulden 10,93 mio EUR tegenover 11,92 mio EUR eind 2024. De daling van de financiële schulden stemt overeen met het bedrag van de terugbetalingen volgens de afgesproken terugbetalingsschema's.

7.9 Dividenden

Er werden, conform de beslissing van de jaarlijkse algemene vergadering, geen dividenden uitbetaald.

7.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop het verslag over de tussentijdse geconsolideerde staten is goedgekeurd voor publicatie.

7.11 Seizoensgebonden karakter van de bedrijfsactiviteiten

De joint venture Clubhotel GmbH is eigenaar van een hotel gelegen in Schlanitzen Alm, Oostenrijk. Het hotel is geschikt voor zowel zomer- als wintertoerisme. Het hoogseizoen valt in de maanden januari-april van elk jaar.

7.12 Risicofactoren

De groep wijdt in het jaarverslag een integraal hoofdstuk aan risico's en risicobeheer. Hierin wordt nadere toelichting gegeven bij de belangrijkste risico's die de activiteiten, de financiële situatie en de verdere ontwikkeling van de groep zouden kunnen beïnvloeden en de maatregelen die desgevallend zijn genomen om dergelijke risico's zoveel mogelijk te beperken.

7.13 Transacties met verbonden en geassocieerde partijen

Er hebben zich tijdens de eerste jaarhelft van 2025 geen transacties voorgedaan met verbonden en geassocieerde partijen.

8. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit verslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Iep Invest en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het verslag over de halfjaarresultaten van de vennootschap over het eerste halfjaar van het boekjaar 2025 een getrouw overzicht geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende de eerste helft van het boekjaar van de vennootschap en van de met haar verbonden ondernemingen waarvan de gegevens in dit verslag zijn opgenomen.

Gescon bv, vast vertegenwoordigd door Dirk Van Vlaenderen, voorzitter raad van bestuur

Veronique Misseghers, bestuurder

Bruno Vantomme bv, vast vertegenwoordigd door Bruno Vantomme, bestuurder