

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2014

Ieper, België – 4 september 2014 8.30 u CET – Iep Invest nv ('Iep Invest') maakt vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar 2014 bekend.

In september 2013 desinvesteerde Iep Invest zijn participaties in Xeikon nv ('Xeikon') en Point-IT nv ('Point-IT'). Daarnaast nam het in diezelfde periode de participatie van Xeikon in Accentis nv ('Accentis') over, waardoor het sindsdien 47,59% van de aandelen Accentis bezit. In de loop van 2014 werd daarom besloten om de participatie in Accentis voortaan integraal te consolideren, conform de nieuwe norm IFRS 10. Deze consolidatie moet op een retroactieve wijze gebeuren vanaf de verwerving van de participatie in Accentis – voor consolidatiedoeleinden is dat vanaf 30 september 2013.

Bijgevolg zijn de financiële staten van 30 juni 2014 moeilijk vergelijkbaar met die van 30 juni 2013. De cijfers vermeld onder 30 juni 2014 zijn namelijk exclusief Xeikon en Point-IT en inclusief Accentis, terwijl de cijfers vermeld onder 30 juni 2013 inclusief Xeikon en Point-IT en exclusief Accentis zijn.

In de financiële staten de dato 31 december 2013 opgenomen in het jaarverslag 2013 was de participatie in Accentis nog via de vermogensmutatiemethode verwerkt. Deze financiële staten werden intussen herwerkt, zoals verder in dit verslag wordt toegelicht.

Geconsolideerde kerncijfers (IFRS – niet-geauditeerd)

in miljoenen euro's	30-06-2014	30-06-2013
Omzet	6,0	58,1
Bedrijfsopbrengsten	11,5	60,6
EBITDA [1]	5,4	12,7
EBIT (bedrijfsresultaat)	0,0	8,7
Financieel resultaat	-1,9	0,9
Resultaat voor belastingen	-1,9	9,6
Belastingen	-0,7	1,9
Nettoresultaat	-1,2	7,6
Resultaat per aandeel – gewoon & verwaterd (in euro per aandeel)	-0,10	0,64
REBITDA	5,0	12,7
REBIT [2]	4,5	9,1
Eigen vermogen	97,8	183,7

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken, met uitzondering van de aangewende voorzieningen

[2] REBIT = recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen

In vergelijking met dezelfde periode vorig jaar is de omzet met 90% gedaald tot 6 mio EUR. Er werd een break-even bedrijfsresultaat geboekt tegenover 8,7 mio EUR op 30 juni 2013. Het nettoresultaat komt uit op -1,2 mio EUR (7,6 mio EUR op 30 juni 2013). Over het eerste halfjaar 2014 bedraagt de REBITDA op vergelijkbare basis 5 mio EUR tegenover 12,7 mio EUR vorig jaar.

Belangrijke gebeurtenissen eerste halfjaar 2014 en na balansdatum

Dagvaarding door Guido Dumarey

Op 28 februari 2014 maakte Iep Invest (toen nog Punch) bekend dat het, samen met anderen, opnieuw voor de rechtbank van koophandel in Leper was gedagvaard door Guido Dumarey, door Creacorp, de vennootschap van Dumarey, en door Brigitte Dumolyn. Verzoekers menen dat zij in 2010 door een kapitaalverhoging met voorkeurrecht van Accentis – waarop zij zelf niet hebben ingeschreven – zijn benadeeld doordat als gevolg daarvan destijds hun aandeel in het kapitaal van Accentis is verwaterd, terwijl – volgens Dumarey, Creacorp en Dumolyn – zou zijn gebleken dat deze kapitaalverhoging in 2010 niet nodig was. Iep Invest (en anderen, waaronder Accentis zelf) zou(den) hen daarom een schadevergoeding van – ‘ex aequo et bono begroot’ – 10.051.031,75 euro moeten betalen, d.i. het verschil tussen 0,16 euro per aandeel Accentis en 0,025 euro, d.i. de prijs waartegen Dumarey, Creacorp en Dumolyn naar eigen zeggen al hun aandelen in Accentis hebben verkocht. Iep Invest verklaarde dat het van mening was dat de ingestelde vordering ongegrond is en dat het andermaal de mogelijkheid verwelkomde die het aldus werd geboden om passend te reageren.

Voorgenomen bod op Accentis

Op 17 maart 2014 maakte Iep Invest (toen nog Punch) bekend dat het besloten had om geen uitvoering te geven aan zijn op 15 november 2013 aangekondigde intentie om een vrijwillig openbaar bod uit te brengen op de aandelen Accentis. In de gegeven omstandigheden zou het voorgenomen bod geen kans op slagen hebben en Iep Invest normaal niet in staat stellen om het beoogde resultaat te halen.

Dagvaarding van Guido Dumarey en beschikking kort geding

Op 19 mei 2014 maakte Iep Invest (toen nog Punch) bekend dat het Guido Dumarey en Creacorp, de vennootschap van Dumarey, in kort geding had gedagvaard nadat het te weten was gekomen dat Dumarey en Creacorp 420.000 aandelen Iep Invest, die zij in 2012 op een bijzondere rekening in pand hadden gegeven aan onder meer Iep Invest zelf, zonder medeweten van de pandnemers hadden weggemaakt, in strijd met het pand. Op 22 juli 2014 maakte Iep Invest bekend dat de vordering van de vennootschap in de kortgedingprocedure tegen Guido Dumarey en Creacorp was toegekend en dat Dumarey en Creacorp onder meer werden veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, het pand te herstellen in de vorm van een pand op liquide middelen ten belope van 3.087.000,00 euro op een geblokkeerde rekening. Dit pand biedt opnieuw zoals voorheen een financiële zekerheid voor de nakoming door Dumarey en Creacorp van bepaalde verbintenissen.

Betaling dividend

Op 22 mei 2014 besloot de algemene vergadering van aandeelhouders om een brutodividend van 4,50 euro per dividendgerechtigd aandeel uit te keren. De uitbetaling van de dividenden gebeurt, overeenkomstig artikel 43 van de statuten, op het tijdstip en op de plaats zoals door de raad van bestuur vastgesteld. De raad van bestuur besloot dat het dividend zou worden uitbetaald op 13 juni 2014. De ex-dividenddatum was 10 juni 2014. Vanaf de aanvang van de effectenhandel op 10 juni 2014 zijn de aandelen van de vennootschap verhandeld op NYSE Euronext Brussels zonder coupon nr. 5. Deze coupon vertegenwoordigt het recht op de betaling van het dividend.

Eigen aandelen

Op verslagdatum bezit de vennootschap 1.872.024 eigen aandelen aangekocht à gemiddeld 6,81 euro per aandeel. Dat is hetzelfde aantal eigen aandelen als eind vorig jaar.

Vooruitzichten

Iep Invest wenst geen concrete doelstellingen voor het boekjaar 2014 kenbaar te maken.

Voor meer informatie

Investor Relations – Iep Invest nv – Oostkaai 50 – 8900 Ieper - België - E-mail: investor.relations@iepinvest.be

Resultaten van beursgenoteerde dochter

Voor meer informatie of persberichten over de resultaten van de beursgenoteerde dochtervennootschap wordt verwezen naar de website van Accentis nv: www.accentis.com.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2014	27 februari 2015
Jaarverslag 2014 beschikbaar	17 april 2015
Jaarlijkse Algemene Vergadering	27 mei 2015
Publicatie van de halfjaarresultaten 2015	4 september 2015

Over Iep Invest

Iep Invest nv is een holding. Sinds 1999 noteert de vennootschap aan Euronext Brussels (IEP). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.iepinvest.be en www.euronext.com.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Iep Invest nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

HALFJAARVERSLAG 2014

Inhoud

1. Bespreking van de halfjaarresultaten
2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse – verkort
3. Geconsolideerde resultatenrekening
4. Geconsolideerde balans
5. Geconsolideerde kasstroomtabel
6. Reconciliatie van het eigen vermogen
7. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde resultatenrekening
8. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde balans
9. Gedetailleerde omzetevolutie
10. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag
11. Herwerkte geconsolideerde resultatenrekening 2013
12. Herwerkte geconsolideerde balans 2013
13. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

1. Bespreking van de halfjaarresultaten

Omzet (IFRS)

Als gevolg van de desinvestering van Xeikon en Point-IT in september 2013 is de omzet, in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar, met 90% gedaald tot 6 mio EUR.

in miljoenen euro's	H1-2014	H1-2013
Xeikon	-	57,6
Accentis	6,0	-
Other	-	0,6
Geconsolideerd	6,0	58,1

Accentis

De omzet over het eerste halfjaar 2014 bedraagt 6 mio EUR en wordt integraal gerealiseerd door de verhuur van verschillende sites gelegen in België, Nederland, Duitsland, Frankrijk en Slowakije.

Other

De omzet gerapporteerd onder Other in 2013 betreft de omzet gegenereerd door Point-IT, de voormalige IT-dochter van de groep.

Overige bedrijfsopbrengsten (IFRS)

in miljoenen euro's	H1-2014	H1-2013
Totaal	5,6	2,5

De overige bedrijfsopbrengsten bedragen 5,6 mio EUR (H1-2013: 2,5 mio EUR) en worden bij Accentis gevormd door de doorberekende kosten (3,3 mio EUR), de meerwaarde op de verkoop van vaste activa (0,7 mio EUR), de ontvangen vergoeding van Umicore voor de afkoop van de saneringsverplichting voor de site Overpelt in België (1,5 mio EUR) en overige opbrengsten (0,1 mio EUR).

EBITDA

in miljoenen euro's	H1-2014	H1-2013
Xeikon	-	12,6
Accentis	6,2	-
Other	-0,9	0,1
EBITDA	5,4	12,7
Niet-recurrente elementen	-0,4	-
REBITDA [1]	5,0	12,7

[1] REBITDA - recurrente EBITDA: EBITDA gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kaselementen

De EBITDA over de eerste jaarhelft bedraagt 5,4 mio EUR tegenover 12,7 mio EUR voor dezelfde periode vorig jaar. De recurrente operationele kasstroom (REBITDA) bedraagt 5 mio EUR (H1-2013: 12,7 mio EUR).

De niet-recurrente elementen bij Accentis betreffen: het saldo van de kosten voor en de meerwaarde op de verkoop van de site Herbolzheim in Duitsland (0,3 mio EUR), het saldo van de ontvangen vergoeding en de aangelegde provisie voor de sanering van de site Overpelt in België (0,5 mio EUR) en de overige inkomsten (0,17 mio EUR).

De niet-recurrente elementen bij Other betreffen de kosten i.v.m. het voorgenomen bod door Iep Invest op Accentis (-0,3 mio EUR) en de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (-0,3 mio EUR).

Bedrijfsresultaat (EBIT)

in miljoenen euro's	H1-2014	H1-2013
Xeikon	-	8,6
Accentis	0,8	-
Other	-0,8	0,1
EBIT	0,0	8,7
Niet-recurrente elementen	4,5	0,4
- Op EBITDA	-0,4	-
- Variatie in reële waarde vastgoedportefeuille	4,9	-
- Waardeverminderingen en voorzieningen	-	0,4
REBIT [1]	4,5	9,1

[1] REBIT - recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen

Over de eerste jaarhelft werd een break-even operationeel resultaat geboekt (H1-2013: 8,7 mio EUR). Het recurrente bedrijfsresultaat over deze periode bedraagt 4,5 mio EUR (H1-2013: 9,1 mio EUR). De niet-recurrente elementen betreffen de variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille van Accentis.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat over de eerste jaarhelft komt uit op -1,9 mio EUR (H1-2013: 0,9 mio EUR) en wordt volledig gevormd door de door Accentis betaalde bankinteressen.

Resultaat voor belastingen

Het resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft bedraagt -1,9 mio EUR (H1-2013: 9,6 mio EUR).

Geconsolideerd nettoresultaat

Het nettoresultaat over de eerste jaarhelft komt uit op -1,2 mio EUR (H1-2013: 7,6 mio EUR).

2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse - verkort (*niet-geauditeerd)

Verkorte balans

in miljoenen euro's	30-06-2014*	31-12-2013* herwerkt	31-12-2013 jaanverslag	30-06-2013*
Vaste activa	147,2	163,5	16,2	173,0
- Immateriële vaste activa	-	-	-	116,9
- Materiële vaste activa	143,3	160,0	-	9,6
- Overige vaste activa	3,9	3,5	16,2	46,6
Overige vlottende activa	10,6	6,6	6,3	57,4
Liquide middelen	27,6	73,4	70,7	20,9
Activa aangehouden voor verkoop	0,2	1,1	-	-
Totaal activa	185,6	244,6	93,2	251,3
Eigen vermogen	97,8	144,2	90,1	183,7
Voorzieningen	3,3	2,8	1,5	5,0
Financiële schulden	68,6	81,8	-	35,2
Overige passiva	15,9	15,8	1,6	27,4
Totaal passiva	185,6	244,6	93,2	251,3

Als gevolg van het besluit om, conform de nieuwe norm IFRS 10, de participatie in Accentis integraal te consolideren, werd de balans de dato 31 december 2013 herwerkt. Volgens IFRS 10 dient de deelneming van 47,59% in Accentis integraal geconsolideerd te worden vanaf 30 september 2013.

Dit leidt tot, onder andere, de volgende belangrijke wijzigingen:

- De vastgoedportfolio van Accentis wordt toegevoegd: 161,1 mio EUR.
- De financiële schulden van Accentis worden toegevoegd: 81,8 mio EUR.
- De uitstaande vorderingen en schulden tussen Iep Invest en Accentis worden geëlimineerd. Op 31 december 2013 had Iep Invest een nettovordering van 27,7 mio EUR op Accentis. Deze eliminatie heeft voor Iep Invest een positieve impact op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening van 2013: enerzijds een badwill van 18,42 mio EUR en anderzijds een terugname van waardevermindering van 1,43 mio EUR.
- Het resultaat van geassocieerde deelnemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode wordt geannuleerd. Dit betekent voor Iep Invest een negatieve impact van 1,87 mio EUR op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening van 2013.
- Het eigen vermogen van Accentis op 30 september 2013 (43,43 mio EUR) wordt volledig op de balans gebracht tegen eliminatie van de deelneming en is volgens de respectievelijke deelnemingsverhoudingen toegewezen aan het eigen vermogen van de groep Iep Invest (47,59%) en aan de belangen van derden. Daarnaast is er een positieve impact op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening van 2013, namelijk een badwill van 14,64 mio EUR wegens het positieve verschil tussen het eigen vermogen van Accentis toegewezen aan Iep Invest en de boekwaarde van de deelneming in Accentis gehouden door Iep Invest. Het bedrag van deze badwill is nog onder voorbehoud in afwachting van het verslag van de vastgoedexpert van Accentis over de situatie op 30 september 2013, maar de netto-impact op het resultaat voor 2013 zal niet fundamenteel wijzigen.
- Het resultaat van Accentis gerealiseerd in het vierde kwartaal van 2013 (-1,31 mio EUR) wordt opgenomen. Van dit resultaat komt -0,62 mio EUR toe aan de groep Iep Invest en -0,69 mio EUR aan derden.

in miljoenen euro's

Totaal eigen vermogen eind 2013 voor herwerking	90,13
Badwill uitstaande vordering op Accentis	18,42
Terugname waardevermindering	1,43
Annulering resultaat van geassocieerde deelnemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	-1,87
Badwill deelneming Accentis	14,64
Belangen van derden eigen vermogen Accentis	22,76
Resultaat Accentis Q4 2013 aandeel van de groep	-0,62
Resultaat Accentis Q4 2013 aandeel van derden	-0,69
Totaal eigen vermogen eind 2013 na herwerking	144,20

Het balanstotaal daalde van 244,6 mio EUR op 31 december 2013 (herwerkte balans) naar 185,6 mio EUR op 30 juni 2014.

Tijdens de eerste jaarthelft van 2014 bedroegen de desinvesteringen door Accentis in totaal 13,3 mio EUR en werd voor netto 4,3 mio EUR aan afwaarderingen op de vastgoedportfolio geregistreerd. Dit laatste bedrag is het saldo van de negatieve variatie in reële waarde van de vastgoedportfolio (-4,9 mio EUR) en de meerwaarde op de desinvesteringen (0,6 mio EUR).

Op 30 juni 2014 bedroeg het eigen vermogen 97,8 mio EUR tegenover 144,2 mio EUR eind 2013. De daling wordt verklaard als volgt:

in miljoenen euro's

Totaal eigen vermogen eind 2013 na herwerking	144,20
Resultaat Accentis 2014 aandeel van de groep	-0,46
Resultaat Other 2014 aandeel van de groep	-0,27
Resultaat Accentis 2014 aandeel van derden	-0,51
Betaling dividend door Iep Invest	-45,14
Totaal eigen vermogen op 30 juni 2014	97,82

Op 30 juni 2014 bedroegen de financiële schulden 68,6 mio EUR tegenover 81,8 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2014 werd door Accentis voor 13,2 mio EUR aan financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen (zie hoger).

Verkorte kasstroomtabel

in miljoenen euro's

	30-06-2014*	30-06-2013*
<i>Kasstroom – resultaten</i>	4,7	12,7
<i>Kasstroom – verschil in werkkapitaal</i>	-2,3	-12,2
<i>Kasstroom – bedrijfsactiviteiten</i>	2,4	0,5
<i>Kasstroom – investeringsactiviteiten</i>	13,3	-4,3
<i>Kasstroom – financieringsactiviteiten</i>	-61,5	-5,2
Nettokasstroom	-45,8	-9,0

3. Geconsolideerde resultatenrekening (IFRS – niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2014	30-06-2013
Omzet	5.966	58.131
Overige bedrijfsopbrengsten	5.582	2.506
Stopgezette activiteiten	-	-1
Totale bedrijfsopbrengsten	11.548	60.636
Voorraadwijzigingen	-	664
Aankopen	-	-21.291
Personeelskosten	-215	-11.808
Afschrijvingen	-4.933	-3.612
Waardeverminderingen op vlottende activa	-	-332
Voorzieningen	-466	-66
Andere bedrijfskosten	-5.963	-15.498
Totale bedrijfskosten	-11.577	-51.943
Bedrijfsresultaat	-29	8.692
Financieel resultaat	-1.908	884
Aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	-	-
Resultaat voor belastingen	-1.937	9.576
Belastingen	698	-1.928
Nettowinst	-1.239	7.649
Nettoresultaat - aandeel van de groep	-731	5.783
Nettoresultaat - minderheidsbelangen	-508	1.865
Resultaat per aandeel - gewoon & verwaterd (in euro)	-0,10	0,64
EBITDA [1]	5.370	12.702

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

4. Geconsolideerde balans (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2014*	31-12-2013* herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	30-06-2013*
Vaste activa	147.167	163.542	16.178	173.030
Immateriële vaste activa	-	-	-	116.891
Materiële vaste activa	143.305	160.036	-	9.555
Investerings in verbonden ondernemingen	-	-	7.904	6.036
Overige financiële vaste activa	9	9	9	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	3.805	3.496	8.265	35.151
Actieve belastinglatenties	48	-	-	5.387
Vlottende activa	38.200	79.929	77.000	78.285
Voorraden	-	-	-	23.684
Handelsvorderingen	2.351	1.547	5	25.443
Overige vorderingen	7.291	4.402	6.151	7.090
Overlopende rekeningen	962	575	111	1.186
Liquide middelen	27.596	73.406	70.733	20.882
Activa voor verkoop	231	1.100	-	-
Totaal activa	185.599	244.571	93.178	251.315
Eigen vermogen van de groep	76.247	122.119	90.128	133.683
Kapitaal	28.094	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	61.626	110.873	110.873	110.873
Omrekeningsverschillen	-	-	-	-11.030
Resultaat van het boekjaar	-731	-4.107	-36.097	5.783
Ingekochte eigen aandelen	-12.742	-12.742	-12.742	-38
Belangen van derden	21.571	22.078	-	49.973
Eigen vermogen	97.818	144.197	90.128	183.656
Schulden op lange termijn	78.633	91.603	2.043	14.810
Financiële schulden	64.328	76.945	-	5.104
Latente belastingverplichtingen	10.611	11.258	-	3.976
Voorzieningen	3.268	2.802	1.455	5.001
Overige schulden	427	598	588	728
Schulden op korte termijn	8.680	8.303	539	52.380
Handelsschulden	2.526	1.893	168	15.329
Overige schulden	1.889	1.581	372	5.745
Belastingenschulden	-	6	-	1.176
Financiële schulden	4.265	4.823	-	30.105
Financiële instrumenten	-	-	-	25
Stopgezette activiteiten	468	468	468	469
Totaal passiva	185.599	244.571	93.178	251.315

5. Geconsolideerde kasstroomtabel (IFRS – niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2014	30-06-2013
Winst voor belastingen	-1.937	9.576
Correcties voor:		
Aandeel in het resultaat van verbonden ondernemingen	-	-
Afschrijvingen en waardeverminderingen	4.933	3.944
Voorzieningen	466	-509
Winst/verlies op verkoop van materiële vaste activa	-654	-
Interesten	1.908	-356
Resultaat stopgezette activiteiten	-	1
Subtotaal	4.716	12.656
Wijzigingen in handelsvorderingen en overige vorderingen	-3.232	-3.517
Wijzigingen in voorraden	-	-1.087
Wijzigingen in handelsschulden en overige schulden	831	-7.369
Overige wijzigingen (wijzigingen in perimeter)	34	18
Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	2.349	701
Betaalde winstbelasting	5	-265
Nettokasstroom uit bedrijfsactiviteiten	2.354	436
Investeringsstroom		
Acquisities	-	-4.640
Desinvesteringen	13.315	344
Nettokasstroom uit investeringsactiviteiten	13.315	-4.296
Financieringsstroom		
Terugbetaling leningen bank	-13.176	-5.163
Toegepaste leningen	-1.255	-
Interesten	-1.908	-
Uitgekeerd dividend	-45.140	-
Nettokasstroom uit financieringsactiviteiten	-61.479	-5.163
Nettokasstroom	-45.810	-9.023
Geldmiddelen en kasequivalenten		
Aan het begin van de periode	73.406	29.905
Aan het einde van de periode	27.596	20.882
Nettokasstroom	-45.810	-9.023

6. Reconciliatie van het eigen vermogen (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	Kapitaal	Geconsolideerde reserves	Omrekeningsverschillen	Resultaat van het jaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Minderheidsbelang	Totaal eigen vermogen
31 december 2012	28.094	103.867	-11.221	7.006	-38	127.708	48.294	176.001
Transfer	-	7.006	-	-7.006	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar exclusief Accentis	-	-	-	-36.097	-	-36.097	1.987	-34.110
Wijzigingen in de consolidatiekring – uit	-	-	11.221	-	-	11.221	-50.281	-39.060
Bewegingen eigen aandelen	-	-	-	-	-12.704	-12.704	-	-12.704
Bewegingen omrekeningsverschillen	-	-	-	-	-	-	-	-
31 december 2013 (jaarverslag)	28.094	110.873	-	-36.097	-12.742	90.128	-	90.128
Resultaatsimpact integrale consolidatie Accentis	-	-	-	31.990	-	31.990	-684	31.306
Wijzigingen in de consolidatiekring – in	-	-	-	-	-	-	22.763	22.763
31 december 2013 (herwerkt*)	28.094	110.873	-	-4.107	-12.742	122.119	22.079	144.197
Transfer	-	-4.107	-	4.107	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	-731	-	-731	-508	-1.239
Toegekend dividend	-	-45.141	-	-	-	-45.141	-	-45.141
30 juni 2014*	28.094	110.873	-	-731	-12.742	76.247	21.571	97.817

7. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde resultatenrekening – niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
Omzet	5.966	58.131	-	57.554	5.966	-	-	577
Overige bedrijfsopbrengsten	5.582	2.506	-	1.683	5.585	-	-3	824
Stopgezette activiteiten	-	-1	-	-	-	-	-	-1
Totale bedrijfsopbrengsten	11.548	60.636	-	59.237	11.551	-	-3	1.399
Voorraadwijzigingen	-	664	-	664	-	-	-	-
Aankopen	-	-21.291	-	-21.291	-	-	-	-
Personeelskosten	-215	-11.808	-	-11.379	-187	-	-28	-429
Afschrijvingen	-4.933	-3.612	-	-3.578	-4.933	-	-	-34
Waardeverminderingen op vlottende activa	-	-332	-	-332	-	-	-	-
Voorzieningen	-466	-66	-	-100	-494	-	28	35
Andere bedrijfskosten	-5.963	-15.498	-	-14.581	-5.132	-	-831	-917
Totale bedrijfskosten	-11.577	-51.943	-	-50.598	-10.746	-	-831	-1.345
Bedrijfsresultaat	-29	8.692	-	8.639	805	-	-834	54
Financieel resultaat	-1.908	884	-	546	-2.473	-	565	337
Resultaten uit vermogensmutatie	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat voor belastingen	-1.937	9.576	-	9.185	-1.668	-	-269	391
Belastingen	698	-1.928	-	-1.929	699	-	-1	1
Nettoresultaat	-1.239	7.649	-	7.256	-969	-	-270	392
EBITDA [1]	5.370	12.702	-	12.649	6.232	-	-862	53

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

8. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans – cijfers 30 juni 2014 niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt
Vaste activa	147.167	163.542	-	-	143.375	160.063	3.792	3.479
Materiële vaste activa	143.305	160.036	-	-	143.305	160.036	-	-
Overige financiële vaste activa	9	9	-	-	-	-	9	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	3.805	3.496	-	-	22	27	3.783	3.469
Actieve belastinglatenties	48	-	-	-	48	-	-	-
Vlottende activa	38.200	79.929	-	-	10.289	5.999	55.949	101.641
Handelsvorderingen	2.351	1.547	-	-	2.346	1.542	5	5
Overige vorderingen	7.291	4.402	-	-	2.856	1.320	32.473	30.792
Overlopende rekeningen	962	575	-	-	907	464	55	111
Liquide middelen	27.596	73.406	-	-	4.180	2.673	23.416	70.733
Activa aangehouden voor verkoop	231	1.100	-	-	231	1.100	-	-
Totaal activa	185.599	244.571	-	-	153.895	167.162	59.742	105.119

8. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans vervolg – cijfers juni 2014 niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt	30-06-2014	31-12-2013 herwerkt
Eigen vermogen van de groep	76.247	122.119	-	-	19.588	20.050	56.659	102.069
Kapitaal	28.094	28.094	-	-	-	-	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	61.626	110.873	-	-5.592	20.050	20.671	41.576	95.794
Resultaat van het boekjaar	-731	-4.107	-	5.592	-461	-622	-270	-9.077
Ingekochte eigen aandelen	-12.742	-12.742	-	-	-	-	-12.742	-12.742
Belangen van derden	21.571	22.078	-	-	21.571	22.078	-	-
Eigen vermogen	97.818	144.197	-	-	41.159	42.128	56.659	102.069
Schulden op lange termijn	78.633	91.603	-	-	104.231	114.201	1.825	2.043
Financiële schulden	64.328	76.945	-	-	64.328	76.945	-	-
Latente belastingverplichtingen	10.611	11.258	-	-	10.611	11.258	-	-
Voorzieningen	3.268	2.802	-	-	1.841	1.347	1.427	1.455
Overige schulden	427	598	-	-	27.451	24.651	398	588
Schulden op korte termijn	8.680	8.303	-	-	8.505	10.832	790	539
Handelsschulden	2.526	1.893	-	-	2.119	1.725	407	168
Overige schulden	1.889	1.581	-	-	2.121	4.278	383	372
Belastingsschulden	-	6	-	-	-	6	-	-
Financiële schulden	4.265	4.823	-	-	4.265	4.823	-	-
Stopgezette activiteiten	468	468	-	-	-	-	468	468
Totaal passiva	185.599	244.571	-	-	153.895	167.162	59.742	105.119

9. Gedetailleerde omzetevolutie – niet-geauditeerd

Omzet 2014

in duizenden euro's	Q1	Q2	Q3	Q4	Jaar	H1	H2
Accentis	3.222	2.744			5.966	5.966	
Other	-	-			-	-	
Geconsolideerd	3.222	2.744			5.966	5.966	

Omzet 2013 – herwerkt

in duizenden euro's	Q1	Q2	Q3	Q4	Jaar	H1	H2
Xeikon	27.636	29.918	21.431	-	78.985	57.554	21.431
Accentis	-	-	-	3.083	3.083	-	3.083
Other	273	304	290	-	867	577	290
Geconsolideerd	27.909	30.222	21.721	3.083	82.935	58.131	24.804

10. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag

10.1 Grondslagen van de tussentijdse financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting zoals aanvaard door de Europese Unie. De niet-geauditeerde tussentijdse financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur goedgekeurd op 3 september 2014.

10.2 Waarderingsregels

Bij het opstellen van de tussentijdse financiële verslaggeving werd, in tegenstelling tot bij de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2013, de IFRS 10-grondslag voor opname en waardering toegepast.

10.3 Segmentinformatie

Overeenkomstig IFRS 8 Operationele segmenten, werd de managementbenadering voor financiële rapportering van gesegmenteerde informatie toegepast. Volgens deze standaard dient de te rapporteren gesegmenteerde informatie aan te sluiten op de interne rapporten gebruikt door de belangrijkste operationele besluitvormende functionarissen, op basis waarvan de interne prestaties van Iep Invest's operationele segmenten worden beoordeeld en middelen worden toegekend aan de verschillende segmenten.

De segmenten zijn:

- Accentis
- Other

10.4 Wijzigingen in de groep

De participatie in Accentis werd integraal geconsolideerd. In het jaarverslag 2013 werd deze participatie nog via de vermogensmutatiemethode verwerkt.

10.5 Vastgoedbeleggingen – evolutie in 2014 (bedragen in duizenden euro's)

Site	Fair Value 2013	Fair Value 2014	Bruto-variatie 2014	Prijs	+ waarde	- waarde	Fair Value variatie	Activa bestemd voor verkoop	Vastgoedbeleggingen
Mariakerke	1.100	-	-1.100	1.100	-	-	-	-	-
Boizenburg – L	384	231	-153	-	-	-	-153	231	-
Herbolzheim	11.400	-	-11.400	12.054	654	-	-	-	-
Schiltach	8.100	8.100	-	-	-	-	-	-	8.100
Overpelt	11.320	9.960	-1.360	-	-	-	-1.360	-	9.960
Brugge	2.850	2.850	-	-	-	-	-	-	2.850
Eede	980	980	-	-	-	-	-	-	980
Evergem	4.000	4.000	-	-	-	-	-	-	4.000
Ieper Ter Waarde	4.680	4.100	-580	-	-	-	-580	-	4.100
Hamont	10.150	7.310	-2.840	-	-	-	-2.840	-	7.310
Dreux	1.275	1.275	-	-	-	-	-	-	1.275
Lier	36.320	36.320	-	-	-	-	-	-	36.320
Campus	47.280	47.280	-	-	-	-	-	-	47.280
Pan	6.125	5.964	-161	161	-	-	-	-	5.964
Páleničky	3.308	3.308	-	-	-	-	-	-	3.308
Trnava	1.171	1.171	-	-	-	-	-	-	1.171
Dinant	530	530	-	-	-	-	-	-	530
Sint-Truiden	10.150	10.150	-	-	-	-	-	-	10.150
Totaal	161.123	143.528	-17.594	13.315	654	-	-4.933	231	143.298

10.6 Uitzonderlijke elementen

In de winst-en-verliesrekening van de eerste helft van het boekjaar zijn voor netto ongeveer 4,56 mio EUR eenmalige kosten opgenomen.

De niet-recurrente elementen bij Accentis betreffen: het saldo van de kosten voor en de meerwaarde op de verkoop van de site Herbolzheim in Duitsland (0,3 mio EUR), het saldo van de ontvangen vergoeding en de aangelegde provisie voor de sanering van de site Overpelt in België (0,5 mio EUR), de overige inkomsten (0,17 mio EUR) en de variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille (-4,9 mio EUR).

De niet-recurrente elementen bij Other betreffen de kosten i.v.m. het voorgenomen bod door Iep Invest op Accentis (-0,3 mio EUR) en de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (-0,3 mio EUR).

10.7 Kapitaal

Het kapitaal en de uitgiftepremies zijn in de eerste jaarhelft van 2014 niet gewijzigd.

10.8 Voorzieningen

De voorzieningen betreffen hoofdzakelijk provisies aangelegd voor herstructureringskosten, pensioenen en afgesloten dadingen.

10.9 Financiële schulden

Op 30 juni 2014 bedroegen de financiële schulden 68,6 mio EUR tegenover 81,8 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2014 werd door Accentis voor 13,2 mio EUR aan financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen.

10.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop de tussentijdse verkorte geconsolideerde verslagen zijn goedgekeurd voor publicatie.

Positieve beschikking kort geding inzake pand

Op 22 juli 2014 maakte Iep Invest bekend dat de vordering van de vennootschap in de kortgedingprocedure tegen Guido Dumarey en Creacorp was toegekend. Iep Invest had Guido Dumarey en Creacorp, de vennootschap van Dumarey, in kort geding gedagvaard nadat het te weten was gekomen dat Dumarey en Creacorp 420.000 aandelen Iep Invest, die zij in 2012 op een bijzondere rekening in pand hadden gegeven aan onder meer Iep Invest zelf, zonder medeweten van de pandnemers hadden weggemaakt, in strijd met het pand. Dumarey en Creacorp werden onder meer veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, het pand te herstellen in de vorm van een pand op liquide middelen ten belope van 3.087.000,00 euro op een geblokkeerde rekening. Dit pand biedt opnieuw zoals voorheen een financiële zekerheid voor de nakoming door Dumarey en Creacorp van bepaalde verbintenissen.

10.11 Seizoensgebonden karakter van de bedrijfsactiviteiten

De groep heeft geen activiteiten die een significante seizoensgebonden impact op de bedrijfsresultaten hebben.

10.12 Risicofactoren

De groep wijdt in het jaarverslag een integraal hoofdstuk aan risico's en risicobeheer. Hierin wordt nadere toelichting gegeven bij de belangrijkste risico's die de activiteiten, de financiële situatie en de verdere ontwikkeling van de groep zouden kunnen beïnvloeden en de maatregelen die desgevallend zijn genomen om dergelijke risico's zoveel mogelijk te beperken.

10.13 Transacties met verbonden partijen

De overige schulden (-) en vorderingen (+) met verbonden partijen evolueerden als volgt in het eerste semester van 2014:

in duizenden euro's	Accentis	Summa	Totaal
Op 31 december 2013	27.710	1.245	28.955
Terugbetaalde schuld	-190	-	-190
Toegestane lening < 1 jaar	-	1.255	1.255
Toegestane borgstelling	202	-	202
Interesten lopend boekjaar	315	-	315
Op 30 juni 2014	28.038	2.500	30.538

Alle bovenstaande schulden en vorderingen zijn in 2014 rentedragend tegen 5% per jaar, behalve de hoofdvordering op Accentis ten bedrage van 22,5 mio EUR, die sinds 1 juli 2013 vergoed wordt tegen Euribor 3m + 2% en de (sinds 1 april 2014) bevroren vordering voor de borgstellingsvergoeding ten bedrage van 2,95 mio EUR, die sinds 1 april 2014 vergoed wordt tegen Euribor 3m + 2%.

11. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie – Herwerkte geconsolideerde resultatenrekening 2013 – niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag
Omzet	82.935	79.852	78.985	78.985	3.083	-	867	867
Badwill deelneming Accentis	14.638	-	-	-	-	-	14.638	-
Overige bedrijfsopbrengsten	5.526	3.752	2.237	2.237	1.775	-	1.515	1.515
Stopgezette activiteiten	-1	-1	-	-	-	-	-1	-1
Totale bedrijfsopbrengsten	103.098	83.603	81.222	81.222	4.858	-	17.018	2.381
Voorraadwijzigingen	4.954	4.954	4.954	4.954	-	-	-	-
Aankopen	-32.874	-32.874	-32.874	-32.874	-	-	-	-
Personeelskosten	-17.600	-17.600	-16.943	-16.943	-	-	-657	-657
Afschrijvingen	-8.766	-5.386	-5.334	-5.334	-3.380	-	-52	-52
Badwill vordering Accentis	18.420	-	-	-	-	-	18.420	-
Waardeverminderingen op vlottende activa	-915	-1.027	-1.005	-1.005	112	-	-22	-22
Voorzieningen	2.223	1.692	373	373	531	-	1.319	1.319
Andere bedrijfskosten	-70.719	-68.650	-22.512	-22.512	-2.069	-	-46.138	-46.138
Totale bedrijfskosten	-105.277	-118.891	-73.341	-73.341	-4.806	-	-27.130	-45.550
Bedrijfsresultaat	-2.179	-35.288	7.881	7.881	52	-	-10.112	-43.169
Waardevermindering vorderingen uit de vaste activa	-	-1.425	-	-	-	-	-	-1.425
Financieel resultaat	-815	982	-58	-58	-1.797	-	1.039	1.039
Resultaten uit vermogensmutatie	-	1.870	-	-	-	-	-	1.870
Resultaat voor belastingen	-2.994	-33.861	7.824	7.824	-1.745	-	-9.073	-41.685
Belastingen	190	-249	-245	-245	439	-	-4	-4
Nettoresultaat	-2.804	-34.110	7.579	7.579	-1.306	-	-9.077	-41.689
EBITDA [1]	-13.141	-30.567	13.847	13.847	2.789	-	-29.777	-44.414

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

12. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie – Herwerkte geconsolideerde balans 2013 – niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag
Vaste activa	163.542	16.178	-	-	160.063	-	3.479	16.178
Materiële vaste activa	160.036	-	-	-	160.036	-	-	-
Investeringen in geassocieerde ondernemingen	-	7.904	-	-	-	-	-	7.904
Overige financiële vaste activa	9	9	-	-	-	-	9	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	3.496	8.265	-	-	27	-	3.469	8.265
Actieve belastinglatenties	-	-	-	-	-	-	-	-
Vlottende activa	79.929	77.000	-	-	5.999	-	101.641	77.000
Handelsvorderingen	1.547	5	-	-	1.542	-	5	5
Overige vorderingen	4.402	6.151	-	-	1.320	-	30.792	6.151
Overlopende rekeningen	575	111	-	-	464	-	111	111
Liquide middelen	73.406	70.733	-	-	2.673	-	70.733	70.733
Activa aangehouden voor verkoop	1.100	-	-	-	1.100	-	-	-
Totaal activa	244.571	93.178	-	-	167.162	-	105.119	93.178

12. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Herwerkte geconsolideerde balans 2013 vervolg – niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd		Xeikon		Accentis		Other	
	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag	31-12-2013 herwerkt	31-12-2013 jaarverslag
Eigen vermogen van de groep	122.119	90.128	-	-	20.050	-	102.069	90.128
Kapitaal	28.094	28.094	-	-	-	-	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	110.873	110.873	-5.592	-5.592	20.671	-	95.794	116.465
Resultaat van het boekjaar	-4.107	-36.097	5.592	5.592	-622	-	-9.077	-41.689
Ingekochte eigen aandelen	-12.742	-12.742	-	-	-	-	-12.742	-12.742
Belangen van derden	22.078	-	-	-	22.078	-	-	-
Eigen vermogen	144.197	90.128	-	-	42.128	-	102.069	90.128
Schulden op lange termijn	91.603	2.043	-	-	114.201	-	2.043	2.043
Financiële schulden	76.945	-	-	-	76.945	-	-	-
Latente belastingverplichtingen	11.258	-	-	-	11.258	-	-	-
Voorzieningen	2.802	1.455	-	-	1.347	-	1.455	1.455
Overige schulden	598	588	-	-	24.651	-	588	588
Schulden op korte termijn	8.303	539	-	-	10.832	-	539	539
Handelsschulden	1.893	168	-	-	1.725	-	168	168
Overige schulden	1.581	372	-	-	4.278	-	372	372
Belastingenschulden	6	-	-	-	6	-	-	-
Financiële schulden	4.823	-	-	-	4.823	-	-	-
Stopgezette activiteiten	468	468	-	-	-	-	468	468
Totaal passiva	244.571	93.178	-	-	167.162	-	105.119	93.178

13. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Iep Invest en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het halfjaarverslag van de vennootschap over het eerste halfjaar van het boekjaar 2014 een getrouw overzicht geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende de eerste helft van het boekjaar van de vennootschap en van de met haar verbonden ondernemingen waarvan de gegevens in het halfjaarverslag zijn opgenomen, alsmede omtrent de verwachte gang van zaken, waarbij, voor zover gewichtige belangen zich hiertegen niet verzetten, in het bijzonder aandacht wordt besteed aan de investeringen, en de omstandigheden waarvan de ontwikkeling van de omzet en van de rentabiliteit afhankelijk is.

Guido Segers, voorzitter raad van bestuur

Gerda Gysel, bestuurder

Arthur Vanhoutte, bestuurder