

Gereguleerde informatie

Geconsolideerde financiële staten op 30 juni 2015

Ieper, België – 4 september 2015 8.30 u CET – Iep Invest nv ('Iep Invest') maakt vandaag zijn resultaten over het eerste halfjaar 2015 bekend.

Geconsolideerde kerncijfers (IFRS – *niet-geauditeerd)

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Omzet	0,0	0,0	6,0
Bedrijfsopbrengsten	10,1	21,3	11,5
EBITDA [1]	3,8	10,0	5,4
EBIT (bedrijfsresultaat)	3,5	4,0	0,0
Financieel resultaat	-1,3	-3,3	-1,9
Resultaat voor belastingen	2,1	0,7	-1,9
Belastingen	-0,2	-0,2	0,7
Nettoresultaat	1,9	0,5	-1,2
Resultaat per aandeel – gewoon & verwaterd (in euro per aandeel)	0,16	0,04	-0,10
REBITDA [2]	4,9	10,0	5,0
REBIT [3]	5,0	10,0	4,5
Eigen vermogen	100,3	99,5	97,8
Eigen vermogen van de groep	78,5	77,3	76,2

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

[2] REBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

[3] REBIT - recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Voorwoord

In de loop van 2013 nam Iep Invest de participatie van Xeikon in Accentis nv ('Accentis') over, waardoor het in het bezit kwam van 47,59% van de aandelen Accentis. Daarom werd in 2014 besloten om de participatie in Accentis integraal te consolideren, conform de nieuwe norm IFRS 10. Deze consolidatie gebeurde op een retroactieve wijze vanaf de verwerving van de participatie in Accentis – voor consolidatiedoeleinden was dat vanaf 30 september 2013.

In de eerst jaarhelft van 2015 verhoogde Iep Invest de participatie in Accentis tot 50,12%.

Belangrijke gebeurtenissen eerste halfjaar 2015 en na balansdatum

Procedures tegen Guido Dumarey en Creacorp

In mei 2014 heeft Iep Invest ontdekt dat Guido Dumarey en Creacorp nv ('Creacorp'), de vennootschap van Dumarey, 420.000 aandelen Iep Invest, die zij in 2012 op een bijzondere rekening in pand hadden gegeven aan onder meer Iep Invest zelf, zonder medeweten van de pandnemers hadden weggemaakt, in strijd met het pand. Iep Invest en de andere pandnemers hebben Dumarey en Creacorp in kort geding gedagvaard. Bij vonnis van 14 juli 2014 zijn Dumarey en Creacorp in kort geding hoofdelijk veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, een vervangend pand te vestigen door overschrijving op een geblokkeerde rekening van een geldsom van 3.087.000 euro. Dumarey en Creacorp hebben tegen dit vonnis in kort geding beroep aangetekend. Bij arrest van 27 maart 2015 is dit beroep volledig ongegrond verklaard en zijn Dumarey en Creacorp hoofdelijk veroordeeld om, onder verbeurte van een dwangsom, 420.000 aandelen Iep Invest en een geldsom van 1.890.000 euro in pand te geven.

In juli 2014 heeft Iep Invest, samen met de andere pandnemers, Dumarey en Creacorp ook ten gronde gedagvaard met het oog op het definitieve herstel van het door Dumarey en Creacorp weggemaakte pand. Deze zaak werd in juni 2015 behandeld voor de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel. Een uitspraak wordt verwacht in september 2015.

Tussen Iep Invest enerzijds en Dumarey en Creacorp anderzijds zijn tevens geschillen aanhangig in verband met een bewarend en een uitvoerend beslag dat o.a. Iep Invest heeft gelegd ten laste van Dumarey en Creacorp, ingevolge door hen verschuldigde dwangsommen in uitvoering van het vonnis van 14 juli 2014. De beslagrechter te Gent heeft Iep Invest in eerste aanleg in het gelijk gesteld. Dumarey en Creacorp hebben hiertegen beroep aangetekend. Dit beroep zal worden behandeld in juni 2016. Niettegenstaande dit beroep hebben Dumarey en Creacorp in mei 2015 nog twee verzetprocedures ingeleid bij de beslagrechter te Gent. Deze procedures zullen worden behandeld in oktober 2015.

In de andere aanhangige procedures tegen Dumarey en Creacorp zijn geen nieuwe relevante ontwikkelingen te melden.

Verhoging participatie Accentis

Op 28 april 2015 maakte Iep Invest bekend dat het de participatie in Accentis verhoogd had tot 635.374.258 aandelen, of 50,12% van de totale stemrechten.

Eigen aandelen

Op verslagdatum bezit de vennootschap 1.872.024 eigen aandelen aangekocht à gemiddeld 6,81 euro per aandeel. Dat is hetzelfde aantal eigen aandelen als eind vorig jaar.

Vooruitzichten

Iep Invest wenst geen concrete doelstellingen voor het boekjaar 2015 kenbaar te maken.

Voor meer informatie

Investor Relations – Iep Invest nv – Oostkaai 50 – 8900 Ieper - België - E-mail: investor.relations@iepinvest.be

Resultaten van beursgenoteerde dochter

Voor meer informatie of persberichten over de resultaten van de beursgenoteerde dochtervennootschap wordt verwezen naar de website van Accentis nv: www.accentis.com.

Financiële kalender

Publicatie van de jaarresultaten 2015	26 februari 2016
Jaarverslag 2015 beschikbaar	15 april 2016
Jaarlijkse Algemene Vergadering	25 mei 2016
Publicatie van de halfjaarresultaten 2016	2 september 2016

Over Iep Invest

Iep Invest nv is een holding. Sinds 1999 noteert de vennootschap aan Euronext Brussels (IEP). Alle persmededelingen en andere informatie zijn beschikbaar op www.iepinvest.be en www.euronext.com.

Voorbehoud toekomstgerichte verklaringen

Bepaalde verklaringen in deze aankondiging zijn toekomstgerichte verklaringen ('forward-looking statements'). Elke toekomstgerichte verklaring geldt slechts op de datum van deze aankondiging. Dergelijke verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en overtuigingen en houden, uit de aard der zaak, een aantal bekende en onbekende risico's en onzekerheden in waardoor de werkelijke resultaten en prestaties aanzienlijk kunnen afwijken van verwachte toekomstige resultaten of prestaties verwoord of geïmpliceerd in de toekomstgerichte verklaringen. De informatie en standpunten vervat in deze aankondiging kunnen zonder voorafgaande kennisgeving veranderen, en Iep Invest nv heeft niet de bedoeling, noch de verplichting, om de toekomstgerichte verklaringen in dit bericht te actualiseren, behoudens voor zover het daartoe verplicht is door enige toepasselijke wetgeving of door de regelgeving van enige beurs waarop zijn aandelen mogelijk verhandeld worden.

HALFJAARVERSLAG 2015

Inhoud

1. Bespreking van de halfjaarresultaten
2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse – verkort
3. Geconsolideerde resultatenrekening
4. Geconsolideerde balans
5. Reconciliatie van het eigen vermogen
6. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde resultatenrekening
7. Primaire segmentinformatie – Geconsolideerde balans
8. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag
9. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

1. Bespreking van de halfjaarresultaten (*niet-geauditeerd)

Overige bedrijfsopbrengsten (IFRS)

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Accentis	9,9	21,2	11,5
Other	0,2	0,1	0,1
Geconsolideerd	10,1	21,3	11,6

Accentis

De overige bedrijfsopbrengsten betreffen voornamelijk de verhuur van verschillende sites gelegen in België, Nederland, Duitsland, Frankrijk en Slowakije (7,2 mio EUR) en de doorberekende kosten (2,7 mio EUR).

Other

In de overige bedrijfsopbrengsten gerapporteerd onder Other werd een badwill opgenomen van 0,2 mio EUR op de aankoop, in 2015, van aandelen Accentis. Dit bedrag stemt overeen met het positieve verschil tussen het eigen vermogen van Accentis toegewezen aan Iep Invest en de boekwaarde van de nieuw aangekochte deelneming in Accentis door Iep Invest.

EBITDA

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Accentis	4,1	11,3	6,2
Other	-0,3	-1,3	-0,9
Geconsolideerde EBITDA	3,8	10,0	5,4
Niet-recurrente elementen Accentis	1,0	-0,7	-1,0
Niet-recurrente elementen Other	0,1	0,7	0,6
Geconsolideerde REBITDA [1]	4,9	10,0	5,0

[1] REBITA - recurrente EBITA: EBITA gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

De niet-recurrente elementen over 2015 bij Accentis bedragen -1,0 mio EUR en betreffen voornamelijk de wederbeleggingsvergoedingen voor de integrale vervroegde terugbetaling van Slowaakse leasings (-0,9 mio EUR).

Other

De niet-recurrente elementen over 2015 bij Other betreffen de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (-0,1 mio EUR).

Bedrijfsresultaat (EBIT)

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Accentis	3,7	5,2	0,8
Other	-0,2	-1,2	-0,8
Geconsolideerde EBIT	3,5	4,0	0,0
Niet-recurrente elementen EBITDA	1,1	-	-0,4
Variatie in reële waarde vastgoedportefeuille	0,4	6,4	4,9
Waardeverminderingen en voorzieningen	-	-0,4	-
Geconsolideerde REBIT [1]	5,0	10,0	4,5

[1] REBIT - recurrente EBIT: EBIT gecorrigeerd voor eenmalige (niet-recurrente) kas- en niet-kaselementen.

Accentis

Over de eerste jaarhelft werd een operationeel resultaat geboekt van 3,7 mio EUR. Het recurrente bedrijfsresultaat over deze periode bedraagt 5,2 mio EUR. De niet-recurrente elementen in EBIT bedragen 0,4 mio EUR en betreffen voornamelijk de variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille.

Other

Het bedrijfsresultaat over de eerste jaarhelft van 2015 bedraagt -0,2 mio EUR.

Financieel resultaat

Het financieel resultaat over de eerste jaarhelft komt uit op -1,3 mio EUR (H1-2014: -1,9 mio EUR) en wordt voor -2,2 mio EUR gevormd door de door Accentis betaalde bankinteressen en voor 0,9 mio EUR door de door Iep Invest ontvangen interesten op toegestane leningen aan derden.

Resultaat voor belastingen

Het resultaat voor belastingen over de eerste jaarhelft bedraagt 2,1 mio EUR (H1-2014: -1,9 mio EUR).

Geconsolideerd nettoresultaat

Het nettoresultaat over de eerste jaarhelft komt uit op 1,9 mio EUR (H1-2014: -1,2 mio EUR).

2. Geconsolideerde balans en kasstroomanalyse - verkort (*niet-geauditeerd)

Verkorte balans

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Vaste activa	156,5	161,0	147,2
- Immateriële vaste activa	-	-	-
- Materiële vaste activa	145,2	149,8	143,3
- Overige vaste activa	11,3	11,2	3,9
Overige vlottende activa	8,8	12,1	10,6
Liquide middelen	15,1	16,5	27,6
Activa aangehouden voor verkoop	-	-	0,2
Totaal activa	180,4	189,6	185,6
Eigen vermogen	100,3	99,5	97,8
Voorzieningen	2,4	2,5	3,3
Financiële schulden	62,1	71,4	68,6
Overige passiva	15,6	16,2	15,9
Totaal passiva	180,4	189,6	185,6

Het balanstotaal daalde van 189,6 mio EUR op 31 december 2014 naar 180,4 mio EUR op 30 juni 2015.

Tijdens de eerste jaarhelft van 2015 bedroegen de desinvesteringen door Accentis in totaal 4,2 mio EUR en werd voor netto 0,4 mio EUR aan afwaarderingen op de vastgoedportefeuille geregistreerd. Dit laatste bedrag is het saldo van de negatieve variatie in reële waarde van de vastgoedportefeuille en de eventuele meerwaarde op de desinvesteringen.

Op 30 juni 2015 bedroeg het eigen vermogen 100,3 mio EUR tegenover 99,5 mio EUR eind 2014. De stijging wordt verklaard als volgt:

in miljoenen euro's	
Totaal eigen vermogen eind 2014	99,52
Resultaat Accentis 2015 aandeel van de groep	0,67
Resultaat Other 2015 aandeel van de groep	0,34
Resultaat Accentis 2015 aandeel van derden	0,67
Badwill deelneming Accentis	0,18
Belangen van derden eigen vermogen Accentis	-1,04
Totaal eigen vermogen op 30 juni 2015	100,34

Op 30 juni 2015 bedroegen de financiële schulden 62,1 mio EUR tegenover 71,4 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2015 werd door Accentis voor 3,8 mio EUR aan financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen. Eveneens werden de Slowaakse leasings terugbetaald (18,2 mio EUR) en geherfinancierd door Tatra Bank voor een bedrag van 20 mio EUR.

Verkorte kasstroomtabel

in miljoenen euro's	30-06-2015*	31-12-2014
<i>Kasstroom – resultaten</i>	3,6	9,8
<i>Kasstroom – verschil in werkkapitaal</i>	-1,0	-1,4
Kasstroom – bedrijfsactiviteiten	2,6	8,4
Kasstroom – investeringsactiviteiten	4,2	5,2
Kasstroom – financieringsactiviteiten	-8,2	-70,5
Nettokasstroom	-1,4	-56,9

3. Geconsolideerde resultatenrekening (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Omzet	-	-	5.966
Overige bedrijfsopbrengsten	10.078	21.300	5.582
Stopgezette activiteiten	-2	-9	-
Totale bedrijfsopbrengsten	10.076	21.291	11.548
Voorraadwijzigingen	-	-	-
Aankopen	-	-	-
Personeelskosten	-346	-627	-215
Afschrijvingen	-2	-2	-
Variatie in reële waarde vastgoed	-426	-6.439	-4.933
Waardeverminderingen op vlottende activa	-46	70	-
Voorzieningen	88	350	-466
Overige bedrijfskosten	-5.894	-10.666	-5.963
Totale bedrijfskosten	-6.626	-17.314	-11.577
Bedrijfsresultaat	3.450	3.977	-29
Waardeverminderingen op vorderingen die tot de vaste activa behoren	-	-	-
Overig financieel resultaat	-1.339	-3.326	-1.908
Aandeel in het resultaat van geassocieerde deelnemingen en joint ventures verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	-	-	-
Resultaat voor belastingen	2.111	651	-1.937
Belastingen	-221	-153	698
Nettowinst	1.890	498	-1.239
Nettoresultaat - aandeel van de groep	1.223	302	-731
Nettoresultaat - minderheidsbelangen	667	196	-508
Resultaat per aandeel - gewoon & verwaterd (in euro)	0,16	0,04	-0,10
EBITDA [1]	3.836	9.998	5.370

[1] EBITDA: is onder IFRS geen gedefinieerd begrip. Iep Invest definieert het als het resultaat dat wordt verkregen door bij het bedrijfsresultaat de geboekte afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen en variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille op te tellen en er eventuele terugnames van deze rubrieken af te trekken.

4. Geconsolideerde balans (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Vaste activa	156.500	160.987	147.167
Immateriële vaste activa	1	-	-
Materiële vaste activa	145.203	149.816	143.305
Investeringen in verbonden ondernemingen	-	-	-
Overige financiële vaste activa	10	10	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	11.286	11.161	3.805
Actieve belastinglatenties	-	-	48
Vlottende activa	23.858	28.569	38.200
Voorraden	-	-	-
Handelsvorderingen	2.119	2.555	2.351
Overige vorderingen	5.078	8.500	7.291
Overlopende rekeningen	1.604	1.038	962
Liquide middelen	15.057	16.476	27.596
Activa voor verkoop	-	-	231
Totaal activa	180.358	189.556	185.599
Eigen vermogen van de groep	78.470	77.279	76.247
Kapitaal	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	58.214	57.120	61.626
Omrekeningsverschillen	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	1.223	302	-731
Ingekochte eigen aandelen	-9.061	-8.237	-12.742
Belangen van derden	21.868	22.241	21.571
Eigen vermogen	100.338	99.520	97.818
Schulden op lange termijn	71.337	79.743	78.633
Financiële schulden	57.357	65.916	64.328
Latente belastingverplichtingen	11.544	11.327	10.611
Voorzieningen	2.364	2.452	3.268
Overige schulden	72	48	427
Schulden op korte termijn	8.205	9.816	8.680
Handelsschulden	2.009	2.964	2.526
Overige schulden	1.270	1.280	1.889
Belastingenschulden	150	85	-
Financiële schulden	4.776	5.487	4.265
Financiële instrumenten	-	-	-
Stopgezette activiteiten	478	477	468
Totaal passiva	180.358	189.556	185.599

5. Reconciliatie van het eigen vermogen (IFRS – *niet-geauditeerd)

in duizenden euro's	Kapitaal	Geconsolideerde reserves	Omrekeningsverschillen	Resultaat van het jaar	Eigen aandelen	Eigen vermogen van de groep	Minderheidsbelang	Totaal eigen vermogen
31 december 2013 (jaarverslag)	28.094	110.873	-	-36.097	-12.742	90.128	-	90.128
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultaatsimpact integrale consolidatie Accentis	-	-	-	31.990	-	31.990	257	32.247
Wijzigingen in de consolidatiekring – uit	-	-	-	-	-	-	-	-
Wijzigingen in de consolidatiekring – in	-	-	-	-	-	-	21.822	21.822
Bewegingen eigen aandelen	-	-	-	-	-	-	-	-
Bewegingen omrekeningsverschillen	-	-	-	-	-	-	-	-
31 december 2013 (herwerkt)	28.094	110.873	-	-4.107	-12.742	122.118	22.079	144.197
Transfer	-	-4.107	-	4.107	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	302	-	302	196	498
Wijzigingen in de consolidatiekring – uit	-	-	-	-	-	-	-34	-34
Beweging eigen aandelen	-	-4.505	-	-	4.505	-	-	-
Toegekend dividend	-	-45.141	-	-	-	-45.141	-	-45.141
31 december 2014	28.094	57.120	-	302	-8.237	77.279	22.241	99.520
Transfer	-	302	-	-302	-	-	-	-
Resultaat van het boekjaar	-	-	-	1.223	-	1.223	667	1.890
Wijzigingen in de consolidatiekring	-	-32	-	-	-	-32	-1.040	-1.072
Beweging eigen aandelen	-	824	-	-	-824	-	-	-
30 juni 2015*	28.094	58.214	-	1.223	-9.061	78.470	21.868	100.338

6. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde resultatenrekening – *niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Omzet	-	-	5.966	-	-	5.966	-	-	-
Overige bedrijfsopbrengsten	10.078	21.300	5.582	9.869	21.221	5.585	209	79	-3
Stopgezette activiteiten	-2	-9	-	-	-	-	-2	-9	-
Totale bedrijfsopbrengsten	10.076	21.291	11.548	9.869	21.221	11.551	207	70	-3
Voorraadwijzigingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aankopen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Personeelskosten	-346	-627	-215	-320	-572	-187	-26	-55	-28
Afschrijvingen	-2	-2	-	-2	-2	-	-	-	-
Variatie in reële waarde vastgoed	-426	-6.439	-4.933	-426	-6.439	-4.933	-	-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa	-46	70	-	-46	75	-	-	-5	-
Voorzieningen	88	350	-466	62	295	-494	26	55	28
Andere bedrijfskosten	-5.894	-10.666	-5.963	-5.419	-9.410	-5.132	-475	-1.256	-831
Totale bedrijfskosten	-6.626	-17.314	-11.577	-6.151	-16.053	-10.746	-475	-1.261	-831
Bedrijfsresultaat	3.450	3.977	-29	3.718	5.168	805	-268	-1.191	-834
Financieel resultaat	-1.339	-3.326	-1.908	-1.671	-3.765	-2.473	332	439	565
Resultaten uit vermogensmutatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultaat voor belastingen	2.111	651	-1.937	2.047	1.403	-1.668	64	-752	-269
Belastingen	-221	-153	698	-219	-107	669	-2	-46	-1
Intercompany reconciliatie	-	-	-	-490	-921	-	490	921	-
Nettoresultaat	1.890	498	-1.239	1.338	375	-969	552	123	-270
EBITDA	3.836	9.998	5.370	4.131	11.239	6.232	-293	-1.241	-862

7. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans – *niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Vaste activa	156.500	160.987	147.167	145.276	157.393	143.375	11.224	6.094	3.792
Immateriële vaste activa	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Materiële vaste activa	145.203	149.816	143.305	145.204	149.816	143.305	-	-	-
Overige financiële vaste activa	10	10	9	-	-	-	10	10	9
Handelsvorderingen en overige vorderingen	11.286	11.161	3.805	71	5.077	22	11.214	6.084	3.783
Actieve belastinglatenties	-	-	48	-	-	48	-	-	-
Vlottende activa	23.858	28.569	38.200	6.176	9.571	10.289	17.682	18.998	27.911
Handelsvorderingen	2.119	2.555	2.351	2.119	2.555	2.346	-	-	5
Overige vorderingen	5.078	8.500	7.291	40	3.604	2.856	5.038	4.896	4.435
Overlopende rekeningen	1.604	1.038	962	1.484	1.013	907	120	25	55
Liquide middelen	15.057	16.476	27.596	2.533	2.399	4.180	12.524	14.077	23.416
Intercompany reconciliatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activa aangehouden voor verkoop	-	-	231	-	-	231	-	-	-
Totaal activa	180.358	189.556	185.599	151.452	164.464	153.895	28.906	25.092	31.703

7. Segmentrapportering (IFRS) - Primaire segmentinformatie - Geconsolideerde balans vervolg – * niet-geauditeerd

in duizenden euro's	Geconsolideerd			Accentis			Other		
	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*	30-06-2015*	31-12-2014	30-06-2014*
Eigen vermogen van de groep	78.470	77.279	76.247	21.972	20.261	19.588	56.498	57.018	56.659
Kapitaal	28.094	28.094	28.094	-	-	-	28.094	28.094	28.094
Geconsolideerde reserves	58.214	57.120	61.626	21.301	20.083	20.050	36.913	37.037	41.576
Resultaat van het boekjaar	1.223	302	-731	671	178	-461	552	124	-270
Ingekochte eigen aandelen	-9.061	-8.237	-12.742	-	-	-	-9.061	-8.237	-12.742
Belangen van derden	21.868	22.241	21.571	21.868	22.241	21.571	-	-	-
Eigen vermogen	100.338	99.520	97.818	43.840	42.502	41.159	56.498	57.018	56.659
Schulden op lange termijn	71.337	79.743	78.633	69.953	78.137	76.808	1.384	1.606	1.825
Financiële schulden	57.357	65.916	64.328	57.347	65.710	64.328	10	206	-
Latente belastingverplichtingen	11.544	11.327	10.611	11.544	11.327	10.611	-	-	-
Voorzieningen	2.364	2.452	3.268	990	1.052	1.841	1.374	1.400	1.427
Overige schulden	72	48	427	72	48	29	-	-	398
Schulden op korte termijn	8.205	9.816	8.680	7.761	9.316	7.890	444	500	790
Handelsschulden	2.009	2.964	2.526	1.972	2.851	2.119	37	113	407
Overige schulden	1.270	1.280	1.889	1.267	1.276	1.506	3	4	383
Belastingenschulden	150	85	-	135	85	-	15	-	-
Financiële schulden	4.776	5.487	4.265	4.387	5.104	4.265	389	383	-
Intercompany reconciliatie	-	-	-	29.898	34.509	28.039	-29.898	-34.509	-28.039
Stopgezette activiteiten	478	477	468	-	-	-	478	477	468
Totaal passiva	180.358	189.556	185.599	151.452	164.464	153.895	28.906	25.092	31.703

8. Geselecteerde toelichtingen bij het halfjaarverslag

8.1 Grondslagen van de tussentijdse financiële verslaggeving

Het tussentijds beknopt financieel verslag werd opgesteld in overeenstemming met de International Accounting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting zoals aanvaard door de Europese Unie. De niet-geauditeerde tussentijdse financiële staten werden door de leden van de raad van bestuur goedgekeurd op 3 september 2015.

8.2 Waarderingsregels

Bij het opstellen van de tussentijdse financiële verslaggeving werden dezelfde IFRS-grondslagen voor opname en waardering toegepast als voor de geconsolideerde jaarrekening van 31 december 2014.

8.3 Segmentinformatie

Overeenkomstig IFRS 8 Operationele segmenten, werd de managementbenadering voor financiële rapportering van gesegmenteerde informatie toegepast. Volgens deze standaard dient de te rapporteren gesegmenteerde informatie aan te sluiten op de interne rapporten gebruikt door de belangrijkste operationele besluitvormende functionarissen, op basis waarvan de interne prestaties van Iep Invest's operationele segmenten worden beoordeeld en middelen worden toegekend aan de verschillende segmenten.

De segmenten zijn:

- Accentis
- Other

8.4 Wijzigingen in de groep

In de eerste jaarhelft van 2015 werd de participatie in Accentis verhoogd tot 50,12% (2014: 47,67%).

8.5 Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen vloeien uitsluitend voort uit de participatie in Accentis. Voor meer gedetailleerde informatie over de vastgoedportefeuille van Accentis wordt verwezen naar de financiële verslaggeving beschikbaar op de corporate website van die vennootschap: www.accentis.com.

8.6 Uitzonderlijke elementen

In de winst-en-verliesrekening van de eerste helft van het boekjaar zijn voor ongeveer 1,56 mio EUR netto eenmalige kosten opgenomen.

De niet-recurrente elementen bij Accentis betreffen voornamelijk de wederbeleggingsvergoedingen voor de integrale vervroegde terugbetaling van de Slowaakse leasings (-0,9 mio EUR).

De niet-recurrente elementen bij Other betreffen de kosten verbonden aan de lopende gerechtelijke procedures van en tegen Guido Dumarey en Creacorp (-0,4 mio EUR).

8.7 Kapitaal

Het kapitaal en de uitgiftepremies zijn in de eerste jaarhelft van 2015 niet gewijzigd.

8.8 Voorzieningen

De voorzieningen betreffen hoofdzakelijk provisies aangelegd voor herstructureringskosten, pensioenen en afgesloten dadingen.

8.9 Financiële schulden

Op 30 juni 2015 bedroegen de financiële schulden 62,1 mio EUR tegenover 71,4 mio EUR eind vorig jaar. In de loop van 2014 werd door Accentis voor 3,8 mio EUR aan financiële schulden terugbetaald als gevolg van desinvesteringen. Eveneens werden de Slowaakse leasings terugbetaald (18,2 mio EUR) en geherfinancierd door Tatra Bank voor een bedrag van 20 mio EUR.

8.10 Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen plaatsgevonden die leiden tot aanpassing van de jaarrekening tussen balansdatum en de datum waarop de tussentijdse verkorte geconsolideerde verslagen zijn goedgekeurd voor publicatie.

8.11 Seizoensgebonden karakter van de bedrijfsactiviteiten

De groep heeft geen activiteiten die een significante seizoensgebonden impact op de bedrijfsresultaten hebben.

8.12 Risicofactoren

De groep wijdt in het jaarverslag een integraal hoofdstuk aan risico's en risicobeheer. Hierin wordt nadere toelichting gegeven bij de belangrijkste risico's die de activiteiten, de financiële situatie en de verdere ontwikkeling van de groep zouden kunnen beïnvloeden en de maatregelen die desgevallend zijn genomen om dergelijke risico's zoveel mogelijk te beperken.

8.13 Transacties met verbonden partijen

De overige schulden (-) en vorderingen (+) met verbonden partijen evolueerden als volgt in het eerste halfjaar van 2015:

in duizenden euro's	Accentis	Summa	Totaal
Op 31 december 2014	34.441	2.532	36.973
Terugbetaalde schuld	-5.880	-2.532	-8.412
Toegestane leningen	1.050	2.500	3.550
Ontvangen leningen	-	-	-
Interesten lopend boekjaar	265	-	265
Op 30 juni 2015	29.876	2.500	32.376

Alle bovenstaande schulden en vorderingen zijn in 2015 rentedragend tegen 5% per jaar, behalve de hoofdvordering op Accentis ten bedrage van 22,5 mio EUR, die sinds 1 juli 2013 vergoed wordt tegen Euribor 3m + 2% en de (sinds 1 april 2014) bevroren vordering voor de borgstellingsvergoeding ten bedrage van 2,95 mio EUR, die sinds 1 april 2014 vergoed wordt tegen Euribor 3m + 2%.

9. Verklaring met betrekking tot de informatie gegeven in dit halfjaarverslag

De ondergetekenden verklaren dat, voor zover hen bekend,

- de financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Iep Invest en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het halfjaarverslag van de vennootschap over het eerste halfjaar van het boekjaar 2015 een getrouw overzicht geeft omtrent de toestand op de balansdatum en de gang van zaken gedurende de eerste helft van het boekjaar van de vennootschap en van de met haar verbonden ondernemingen waarvan de gegevens in het halfjaarverslag zijn opgenomen, alsmede omtrent de verwachte gang van zaken, waarbij, voor zover gewichtige belangen zich hiertegen niet verzetten, in het bijzonder aandacht wordt besteed aan de investeringen, en de omstandigheden waarvan de ontwikkeling van de omzet en van de rentabiliteit afhankelijk is.

Guido Segers, voorzitter raad van bestuur

Gerda Gysel, bestuurder

Arthur Vanhoutte, bestuurder